



ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»

СРО-П-021-28082009

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования»**

**«Многоквартирные жилые дома в
Ленинском районе г. Иркутска,
микрорайон Березовый».
3-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

01-2020-ПЗ

Том 1

2020



ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»

СРО-П-021-28082009

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования»**

**«Многоквартирные жилые дома в
Ленинском районе г. Иркутска,
микрорайон Березовый».
3-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

01-2020-ПЗ

Том 1

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1			01.2023

Директор ООО архитектурно-строительной фирмы «АСС»

А. Н. Юшков

Главный инженер проекта

А. Н. Юшков

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-2020-ПЗ.С	Содержание тома	2
01-2020-ПЗ.СП	Состав проектной документации	3
01-2020-ПЗ.Т	Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	Исходные данные для проектирования	6
	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	8
	Сведения о потребности объекта капитального строительства.	11
	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	12
	Технико-экономические показатели	13
	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.	14
	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	14
	Гарантийная запись	14
Приложения		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-2020-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Юшков АН			
Проверил		Юшков АН			
Разработал		Юшков АН			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	01-2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	01-2020-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	01-2020-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения».	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	01-2020-КР1	Дом №3. Блок-секция №15 Дом №4. Блок-секции №№16,17	
4.2	01-2020-КР2	Дом №1. Блок-секция №18 Дом №2. Блок-секции №19 Дом №5. Блок-секция №20 Дом №7. Блок-секция №21 Дом №8. Блок-секция №22	
4.3	01-2020-КР3	Дом №6. Блок-секция №14	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	01-2020-ИОС1,1, ИОС 1.2.	Подраздел 5 «Система электроснабжения»	
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения			
5.2, 5.3	01-2020-ИОС2, ИОС3	Подраздел 5 «Система водоснабжения», «Система водоотведения».	
Подраздел 4. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4	01-2020-ИОС4	Подраздел 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5	01-2020-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
Подраздел 6. "Технологические решения"			
5.6	01-2020-ИОС6	Подраздел 6 «Технологические решения»	
01-2020-ПЗ.СП			
01-2020-ПЗ.СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
		Подпись	Дата
Н.контроль	Юшков АН		
Проверил	Юшков АН		
Разработал	Попова ВБ		
Состав проектной документации			Стадия
Состав проектной документации			Лист
Состав проектной документации			Листов
Состав проектной документации			П
Состав проектной документации			1
Состав проектной документации			2
ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

6

01-2020-ПОС

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

8

01-2020-ООС

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

ООО
«СибЛидер»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

9

01-2020-ПБ

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

10

01-2020-ОДИ

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

10(1)

01-2020-ТБЭ

Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел 11 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

11(1)

01-2020-ЭЭ

Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

12(1)

01-2020-ПКР

Подраздел 12(1) «Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства».

12(2)

01-2020-ПБ2

Подраздел 12(2) «Пожарная сигнализация»

15. Письмо Министерства транспорта Российской Федерации о согласовании строительства объекта № 1.36-1341 20.07.2020 г.
16. Письмо о предоставлении информации от об объектах культурного наследия. № 02-76-5453/20 07.08.2020 г.
17. Расчет КЕО и продолжительности инсоляции Отдельный том
18. Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям ООО «ИНГЕО» Отдельный том
19. Акустический расчет Отдельная книга
20. Задание на корректировку проектной документации от 20.10. 2022г.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Данные о районе и участке строительства

Правообладатель участка: Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ДомСтрой»

Участок площадью 3,4423 га под строительство многоквартирной жилой застройки (высотная застройка), расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район микрорайон Березовый.

Проект 3-й очереди строительства «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутск, микрорайоне Березовый предусмотрено проектирование девяти семнадцати этажных блок-секций, и 2 трансформаторные подстанции.

Транспортная доступность хорошая. Ландшафт земельного участка представляет собой открытое поле. Рельеф участка мало выраженный, с уклоном в направлении с юга на восток.

В соответствии с заданием на проектирование земельный участок с Кадастровым номером: 38:36:000005:31149 включает в себя 7 этапов строительства:

- В 1-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №1 - блок-секция №19) и трансформаторная подстанция.
- Во 2-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №2 - блок-секция №18) и трансформаторная подстанция.
- В 3-м этапе - строительства 2-х 17-ти этажных жилых домов (Дом №3 - блок-секции №15; Дом №4 - блок-секция №№16,17)
- В 4-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №5 - блок-секция №20).
- Во 5-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №6 - блок-секция №14).
- В 6-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №7 - блок-секция №21).
- В 7-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №8 - блок-секция №22).

Количество этажей – 18 (подвальный и технический этаж, в том числе).

Площадка под строительство расположена на незастроенной территории, ограниченной с севера улицей Баумана, с юга – незастроенная территория, с восточной стороны строящийся участок 4-й очереди строительства (кадастровый номер 38:36:000005:25349) и построенное детское дошкольное учреждение на 220 мест (кадастровый номер 38:36:000005:25350), с западной стороны – проектируемый участок 2-й очереди строительства.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г.Иркутска, микрорайон Березовый. 3 очередь строительства» выполнены ООО «Ингео» на основании технического задания, договора №1406-1812-ИГИ от 15 марта 2018 г заключенного с ООО ФСК «ДомСтрой», с учетом требований стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 21.07.2010 г, № 10-47-р.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок свободен от застройки. Транспортная доступность хорошая. Ландшафт земельного участка представляет собой открытое поле с небольшим количеством малорослых деревьев. Рельеф участка в основном ровный, с небольшим уклоном в направлении северо-восток.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах коренного склона (левый берег долины р.Ангара). Площадка имеет уклон в северо-восточном направлении.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах коренного склона (левый берег долины р.Ангара). Площадка имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности, в пределах изучаемого участка, колеблются от 487,5,0 м до 479,5,0 м. Перепад высот в пределах изучаемого участка составил до 8,0 м.

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину до 30,0 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые с глубины 1,5 - 2,7 м элювиальными образованиями.

Делювиальные отложения вскрываются с поверхности и с глубины 0,1 - 1,3 м, непосредственно под насыпным грунтом (ИГЭ-1). Подошва распространяется до глубины 1,5 – 2,7 м, мощность делювиальной толщи составила от 0,6 до 2,5 м.

Элювиальные образования вскрываются под делювиальной толщей с глубины 1,5-2,7 м, подошва до глубины 30,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность толщи элювиальных образований составила от 9,9 до 27,5 м.

С поверхности, выше перечисленные отложения, перекрыты насыпным грунтом (ИГЭ-1).

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к II (средней сложности) категории (приложение А таблица А.1 СП 47.13330-2012).

К специфическим грунтам, выделенным в соответствии с СП-11-105-97, часть III и встреченным на площадке изысканий, относятся насыпной грунт и элювиальные образования Насыпной грунт (ИГЭ-1) вскрывается в интервале глубин от 0,0 до 1,3 м. Мощность толщи насыпных грунтов составила от 0,1 м до 1,3 м.

В соответствии с п.6.6.4 СП 22.13330.2011 по способу отсыпки насыпной грунт характеризуется как свалки грунтов, отходов производств и бытовых отходов, образовавшихся в результате неорганизованного накопления различных материалов. Обломочная зона (ИГЭ-5) представлена щебенистыми крупнообломочными элювиальными образованиями. Залегает в интервале глубин с 1,5 м до 3,4 м, мощностью от 0,4 до 1,8 м.

Гидрогеологические условия площадки, в соответствии с приложением А таблица А.1 СП 47.13330.2012, характеризуются как простые.

Подземные воды вскрыты большинством скважин (за исключением скв.№№ 13675, 13680, 13681 и 13691) в интервале глубин с 9,8 до 15,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от 473,24 до 467,68 м. Водоносный горизонт напорно-безнапорный, величина напора составила от 0,3 до 3,6 м. Установившийся уровень зафиксирован на Водоносный горизонт приурочен к элювиальным образованиям. Водовмещающими грунтами являются песчаники различной прочности, содержащие воду по прослоям угля сажистого (мощность прослоев угля до 20 см).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов.

По химическому составу вода гидрокарбонатная магниевно-кальциевая, с минерализацией 426,7-442,8 мг/дм³. Согласно СНиП 2.03.11-85 – подземные воды являются неагрессивными

глубинах 9,2-15,5 м (абсолютные отметки 473,96-469,82 м).

Согласно результатам сейсмического микрорайонирования (Приложение Н), сейсмическую опасность для площадки строительства следует принять для периода повторяемости Т=500 лет (Карта ОСР-2015-А) – 8,0 баллов.

Планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией участка, перспективной застройкой квартала и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория строительства многоквартирных домов разделена на функциональные зоны:

- жилую;
- хозяйственную;
- зоны отдыха для взрослого населения;
- зону отдыха детей;
- спортивную;

Функциональные зоны расположены с учетом проектируемой застройки 2-й очереди строительства, строящейся участок 4-й очереди строительства, а также построенные участки 1-й очереди строительства и участок детского дошкольного учреждения на 220 мест.

Метеорологические и климатические условия:

- климатический район I, подрайон I В;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет -18,5 градусов С.
- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года составляет 26,2 градусов С.

- количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 158
- продолжительность жидких осадков за год составляет 408 часов.
- максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет 9 м/с
- сейсмичность площадки – 8 баллов.

Данные, характеризующие назначение.

В проекте 3-й очереди строительства «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый» предусмотрено проектирование 6-ти домов, которые включают в себя девять восемнадцати - этажных блок-секций №№14-22 (подвальные и технические этажи в том числе), а также две трансформаторные подстанции.

Генеральный план 3-й очереди строительства предусматривает 7 этапов строительства:

- В 1-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №1 - блок-секция №19) и трансформаторная подстанция
- Во 2-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №2 - блок-секция №18) и трансформаторная подстанция.
- В 3-м этапе - строительства 2-х 17-ти этажных жилых домов (Дом №3 - блок-секции №15; Дом №4 - блок-секция №№16,17)
- В 4-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №5 - блок-секция №20).
- Во 5-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №6 - блок-секция №14).
- В 6-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №7 - блок-секция №21).
- В 7-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №8 - блок-секция №22).

Количество этажей – 18 (подвальный и технический этаж, в том числе).

Внешний вид объекта обусловлен его функциональным назначением, габаритами участка под строительство и основан на ранее принятых принципах формирования застройки на данном участке в увязке с действующей нормативно-правовой базой.

Объемно-пространственное решение объекта продиктовано его функциональным назначением, конструктивной устойчивостью, технологией, габаритами участка под строительство. Номенклатура, компоновка и площади помещений всех назначений разработаны в соответствии с заданием на проектирование, технологическими особенностями, нормативной базой и согласованы с заказчиком.

Входы в подъезды жилых блок - секций организованы с дворовой территории, со стороны улицы Баумана и соседних участков. Кровля принята плоская совмещённая с внутренним водостоком. Состав помещений и площадь квартир установлены заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Здания оборудованы пассажирским и грузопассажирским лифтами в соответствии с СП54.13330.2011. Грузоподъёмность лифтов 400 кг и 630 кг, габариты кабины 1100х950х2100 мм и 2100х1100х2200 мм соответственно. Выход из лифта осуществляется непосредственно на поэтажную площадку. Лифт грузоподъёмностью 630 кг с габаритами кабины 2100х1100х2200мм. и дверью размерами 1200х2000мм. в чистоте, обеспечивает возможность размещения в нём человека на санитарных носилках, а также проезд инвалидной коляски.

Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилую часть зданий предусмотрены открытые пандусы.

Сведения о потребности объекта

Потребность в топливе, воде, тепловой и электрической энергии

Потребность в энергоресурсах определена в соответствующих частях проекта и сведена в таблице №1

Таблица №1

Показатели	Кол-во	Примечание
1. Электроснабжение		
1.1 Расчетная мощность	1887 кВт	
2. Теплоснабжение		
2.1 Отопление	2701500 Вт	
2.2 Вентиляция	540000 Вт	
2.3 Горячее водоснабжение	1928760 ккал/час (2237,360 кВт)	
3. Водопотребление		
3.1 На хозяйственно-питьевые нужды	467,75 м3/сут	
3.2 На пожар	25 л/с	
4. Водоотведение		
4.1 хозяйственно-бытовые нужды	467,75 м3/сут	
4.2 Тоже, с учетом безвозвратных потерь	467,75 м3/сут	

Потребность в электроэнергии, тепле и воде обеспечиваются от городских инженерных коммуникаций.

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Система электроснабжения

Настоящим подразделом проекта решаются вопросы электроснабжения проектируемых жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 (БС14,15,16,17,18,19,20,21,22), расположенных по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, микрорайон Березовый.

Электротехническая часть проекта выполнена с учетом требований нормативной документации:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» Издания 6 и 7;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП52.13330.2010 «Естественное и искусственное освещение»
- ГОСТ Р50571 «Электроустановки зданий»;

- ГОСТ Р50462-2009 «Идентификация проводников по цветам или цифровым обозначениям»;
- ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- ФЗ №261 Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- информационных материалов.

Исходными данными для разработки проекта электроснабжения являются:

- архитектурно-строительные чертежи;
- задание на разработку проектной документации;
- задание от смежных разделов проекта;
- градостроительный план
- технические условия №3812/20-ЮЭС от 07.10.2020.
- Проектом предусматривается строительство двух (ТП-1, ТП-2) комплектных двухтрансформаторных подстанций на напряжение 10/0,4 кВ. Трансформаторы принимаются маслонаполненные типа ТМГ 1250кВА/10/0,4 кВ каждый. В качестве оборудования распределительных устройств на высокой стороне (РУВН) принимаются высоковольтные сборные ячейки типа КСО. В качестве оборудования распределительных устройств на низкой стороне принимаются щиты распределительные типа ЩРН. Проектируемые ТП подключаются от двух независимых вводов 10 кВ по 2 категории надежности электроснабжения. 1 категория надежности обеспечивается АВР, установленными в составе ВРУ жилых домов.
- Проектом предусматривается подключение от проектируемых ТП электроприемников жилых домов и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов в границах участка застройки.
- Расчетная мощность электроприемников по II категории надежности составляет 1887,08 кВт.
- Расчетная мощность электроприемников (наружное освещение) III категории надежности составляет 10 кВт.
- На основании п.7. ТУ №3812/20-ЮЭС подключение проектируемых трансформаторных подстанций к сетям 10 кВ осуществляется шлейфом (через секционные ячейки в составе РУВН ТП-1) от двух точек присоединения: Т-1 и Т-2 ПС 220/10/6 кВ Бытовая 10.

Электроприемники II категории надежности подключаются к обоим точкам присоединения.

Электроприемники III категории надежности подключаются к одной точке присоединения.

Для каждой ТП предусматривается устройство заземляющего устройства с сопротивлением не более 4 Ом в любое время года.

Схема электроснабжения жилых домов выполнена по радиальной схеме. Сети 0,4кВ от трансформаторной подстанции до электрощитовых выполняются кабельными линиями. Кабельные линии приняты кабелем марки АВББШв-1,0, прокладываемым в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой на глубине 1м. Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимой токовой нагрузке и проверено по потере напряжения и условию обеспечения автоматического отключения при однофазном коротком замыкании.

Внутренние системы водоснабжения.

Настоящим подразделом проекта решаются вопросы внутренних систем водоснабжения проектируемых блок-секций.

Системы водоснабжения запроектированы в соответствии с СП 30.13330.2012,16 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 54.13330.20111-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

В соответствии с техническими условиями № 3 от 02.03.2018г, выданными МУП «Водоканал» г. Иркутска (письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 7.03.2018 №И-18-01212), источником хозяйственно-противопожарного водоснабжения для жилых домов служит кольцевая водопроводная сеть водоснабжения диаметром 500 мм проходящая по ул. Баумана и переулку 21-ый Советский с гарантийным напором в точке подключения 26 метров.

В соответствии с расчетными расходами и количеством пожарных кранов (более 12) в б/с № 14,15,16,18,19,20,21,22 предусмотрено по два ввода водопровода диаметром 110х6,6 каждый из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Каждый ввод рассчитан на пропуск 100% расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов в подвалах блок-секций предусмотрена установка насосных повысительных установок фирмы «Grundfos»:

- в б/с №14,16,18,19,20,21,22 - Hydro Multi-E 2 CRE 5-10 (1 рабочий, 1 резервный; N=1,5 кВт * 2),
- в б/с № 15 Hydro Multi-E 3 CRE 3-10 (2 рабочих, 1 резервный; N=0,75 кВт * 3),

Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение в подвале б/с № 14,15,16,18,19,20,21,22 предусмотрена установка насосных установок пожаротушения фирмы «Grundfos» Hydro MX 2 CRE 32-2 (1 рабочий, 1 резервный; Q=28,08 м³/час; H=45м; N=5,5 кВт х2). Установка соответствует требованиям ТУ 4854-005-59379130-2006 и имеет сертификат пожарной безопасности ССПБ.RU.УП001.Н00440, шкаф управления типа Control MX D001 (Сертификат Пожарной Безопасности № ССПБ.RU. УП001.В05341).

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения

Документация на наружные сети водоснабжения разработана на основании:

- технических условий № 3 от 14.10.2020 г выданных МУП «Водоканал» г.Иркутска (письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 7.03.2018 №И-18-01212);
- технического задания на проектирование, утвержденное директором ООО «Финансово-Строительная Компания «ДомСтрой» А.В. Красноштановым;
- инженерно-геологических изысканий на площадке проектируемого строительства, выполненных в 2018г. ООО «ИНГЕО»
- В соответствии с техническими условиями № 3 от 14.10.2020г (взамен ТУ №2 от 02.03.2018), выданными МУП «Водоканал» г. Иркутска (письмо МУП «Водоканал» г.

Иркутска от 15.10.2020 №И-2-05583), источником хозяйственно-противопожарного водоснабжения для жилых домов служит существующая водопроводная сеть диаметром 225 мм проходящая в районе строящихся домов с гарантийным напором в точке подключения 26 метров.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110x6,6 (вводы), 225x13,4 (сети) по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Внутриплощадочные сети бытовой канализации.

В проекте предусмотрена самотечная внутриплощадочная сеть бытовой канализации, отводящая бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилых помещений.

В соответствии с техническими условиями канализование объекта выполняется в построенный коллектор бытовой канализации диаметром 500 мм, проходящий по ул. Баумана и пер. 21-ый Советский.

В связи с невозможностью подключения к коллектору диаметром 500 мм сетей канализации самотеком, в проекте предусмотрена установка блочной КНС.

Канализационная насосная станция.

Для перекачивания стоков от проектируемого объекта капитального строительства предусматривается устройство комплектной канализационной насосной станции заводского изготовления. По надежности действия КНС относится к первой категории. Канализационная насосная станция запроектирована полной заводской готовности к монтажу, с погружными насосами SL1.85.150.110.4.52H.S. Общее количество насосов для КНС – 3 шт. (1 рабочий + 2 резервных). В КНС устанавливается 2 насоса (1рабочий + 1 резервный), 1 резервный насос находится на складе (табл. 18 п.8.2.1 СП 32.13330.2012). Производительность КНС – 125.3 м³/ч, напор – 19.2 м, электрическая мощность насосов – 22 кВт.

Внеплощадочные сети бытовой канализации.

Проект внеплощадочных сетей канализации разработан на основании- технических условий № 3 от 14.10.2020 г. (взамен №2 от 02.03.2018), выданных МУП «Водоканал» г.Иркутска (письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 15.10.2020 №И-2-05583), в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*».

Проектом предусматриваются внеплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации для приема стоков от внутриплощадочных сетей хоз-бытовой канализации проектируемого объекта капитального строительства и подачи их в существующую городскую канализационную сеть.

Проектируемая система хозяйственно-бытовой канализации включает:

- самотечный канализационный коллектор, подающий сточные воды в проектируемую канализационную станцию (КНС);
- проектируемую канализационную станцию (КНС) первой категории надежности;
- напорные трубопроводы, подающие собранные стоки от КНС до проектируемого колодца гашения напора (КГН);
- самотечную канализацию от КГН до колодца 1сущ. на существующем канализационном коллекторе диаметром 500 мм, проходящем по ул.Баумана в районе пересечения с пер.21-й Советский.

Сети дождевой канализации.

В соответствии с Техническими условиями № 33 от 2 апреля 2021г.(взамен ТУ №81 от 29 июля 2020г., ТУ №39 от 2 апреля 2020г.), выданные Комитетом городского обустройства Департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г. Иркутска отвод дождевых стоков с площадки застройки осуществляется в 2 этапа.

1 этап: Сбор дождевых стоков с территории застройки с устройством временных локальных очистных сооружений, аккумуляцией и последующим вывозом для обеспечения ввода в эксплуатацию объектов застройки в соответствии этапами строительства. Секция №19, (1 этап) и секция №18, (2 этап) сдается одновременно и для уменьшения затрат очистные сооружения выполняются общими.

2 этап: Строительство коллектора ливневой канализации от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по адресу: ул. Розы Люксембург 365.

Временные очистные сооружения (перехватывающие лотки, смотровые колодцы, колодцы с фильтр-патронами, аккумулирующие емкости) демонтируются и вывозятся для дальнейшего использования.

Сведения об источнике теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта выполнено на основании технических условий подключения к тепловым сетям ПАО «Иркутскэнерго» №158 от 30.12.2020г., №159 от 30.12.2020г., №160 от 30.12.2020г., №161 от 30.12.2020г. №162 от 30.12.2020г., №163 от 30.12.2020г., №164 от 30.12.2020г.

Источник теплоснабжения-Ново-Иркутская ТЭЦ.

Расчетный температурный график тепловой сети:

- | | |
|------------------------------|------------|
| а) на отопление и вентиляцию | 138 - 45°C |
| б) на горячее водоснабжение | 60°C |

Давление в точке подключения к тепловой сети:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| а) подающий трубопровод | 0,5-0,6±0.05 МПа |
| б) обратный трубопровод | 0,3-0,4 ±0.05Мпа |

Точка подключения III очереди строительства осуществляется от существующей тепловой камеры УТ2 (07-2017).

Внутриплощадочная тепловая сеть запроектирована 7 этапами строительства от существующей камеры УТ2 (07-2017) к тепловым пунктам, расположенным в технических помещениях каждого многоквартирного дома №1-8.

Подключение 1,2 этапа строительства многоквартирного дома №1 (блок-секция №19), многоквартирного дома №2 (блок-секция №18) осуществляется существующей тепловой камерой УТ2 (07-2017).

От УТ2 (07-2017) до тепловой камеры УТ4 запроектированы трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8732-78 диаметром 219x6,0мм, от УТ4 до УТ5 диаметром 133x4,0мм. Подключение многоквартирного дома №1,2 осуществляется от тепловой камеры УТ5, трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 89x3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №1,2 в тепловой камере УТ5 предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК5.

Подключение 3 этапа строительства многоквартирного дома №3 (блок-секция №15), многоквартирного дома №4 (блок-секция №№16,17) осуществляется от тепловой камеры УТ4, трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78

диаметром 89х3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №3,4 в тепловой камере УТ4 предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК4. Подключение 4 этапа строительства многоквартирного дома №5 (блок-секция №20) осуществляется от тепловой камеры УТ5. От УТ5 до тепловой камеры УТ6 запроектированы трубы стальные бесшовные горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 133х4,0. Подключение многоквартирного дома №5 осуществляется от тепловой камеры УТ6, трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 89х3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №5 в тепловой камере УТ6 предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК6. Подключение 5 этапа строительства многоквартирного дома №6 (блок-секция №14) осуществляется существующей тепловой камерой УТ3 (07-2017), трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 89х3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №6 в тепловой камере УТ3 (07-2017) предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК3. Подключение 6 этапа строительства многоквартирного дома №7 (блок-секция №21) осуществляется от тепловой камеры УТ6. От УТ6 до тепловой камеры УТ7 запроектированы трубы стальные бесшовные горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 108х4,0. Подключение многоквартирного дома №7 осуществляется от тепловой камеры УТ7, трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 89х3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №7 в тепловой камере УТ7 предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК7. Подключение 7 этапа строительства многоквартирного дома №8 (блок-секция №22) осуществляется от тепловой камеры УТ7. Подключение многоквартирного дома №8 осуществляется от тепловой камеры УТ7, трубами стальными бесшовными горячедеформированными ГОСТ 8732-78 диаметром 89х3,5. Для сброса воды от многоквартирного дома №7 в тепловой камере УТ7 предусмотрена спускная арматура и сбросной колодец ДК7. Схема тепловых сетей двухтрубная тупиковая, с подземной прокладкой в непроходных ка-налах марки КЛ по серии 3.006.1-8. Горячее водоснабжение – по закрытой схеме с установкой теплообменников-моноблоков в тепловых пунктах.

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Участок площадью 34423 м² с кадастровым номером 38: 36: 000005: 31149 отведен под строительство жилого комплекса 3-й очереди строительства, расположен в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайоне Березовый г. Иркутска. Отведенный под строительство земельный участок по функциональному зонированию относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж3-104).

Технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели по объекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Количество						Площадь (м ²)						Строительный Объем (м ³)				
	Этажей	Зданий	квартир				застройки		Общая		квартир	Зданий (выше 0,000)	Всего (с учетом подвальных помещений) ниже 0,000)				
			1	2	3	всего	зданий	всего	квартир	здания							
Участок №1													I этап строительства		(Площадь = 8688 м²)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2020-ПЗ.Т											Лист
													11				

Жилой.до м №1		1											
БС№19	18	1	112	64	-	176		705	7310,44	9662,28	7112,68	32032	34871
Трансформато рная подстанция	1	1						39					

Количество жителей = 237 человек

Участок №2		II этап строительства						(Площадь = 4485 м ²)					
Жилой.до м №2		1											
БС№ 18	18	1	112	64	-	176		710	7310,44	9659,48	7112,68	33131	34876
Трансформато рная подстанция	1	1						39					

Количество жителей = 237 человек

Количество работающих (диспетчерская) = 1 человек

Участок №3		III этап строительства						(Площадь = 4796 м ²)					
Жилой дом №3		1											
БС№ 15	18	1	96	1	31	128		528	4941,94	6607,25	4821,55	23418	25088,8
Жилой дом №4													
БС№ 16	18	1	96	1	31	128		526	4913,71	6513,15	4821,55	23418	25088,9
БС№ 17	18	1	96	1	31	128		526	4941,94	6607,25	4821,55	23558	25093,4
Итого:		3	288	3	93	384		1580	14797,59	19727,65	14464,65	70394	75271,0

Количество жителей = 482 человека.

Участок №4		IV этап строительства						(Площадь = 5123 м ²)					
Жилой дом №5		1											
БС№ 20	18	1	112	64	-	176		719	7310,44	9662,28	7112,68	33131	34876

Количество жителей = 237 человек

Участок №5		V этап строительства						(Площадь = 4274 м ²)					
Жилой дом №6		1											
БС№ 14	18	1	96	48	-	144		621	6250,88	8388,67	6094,28	28706	30213

Количество жителей = 203 человек

Участок №6		VI этап строительства						(Площадь = 3045 м ²)					
Жилой дом №7		1											
БС№ 21	18	1	112	64	-	176		705	7310,44	9662,28	7112,68	33131	34876

Количество жителей = 237 человек

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2020-ПЗ.Т							Лист
													12

Участок №7 **VI этап строительства** (Площадь = 3852 м²)

Жилой дом №8		1											
БС№ 22	18	1	112	64	-	176		710	7310,44	9662,28	7112,68	33131	35199

Количество жителей = 237 человек

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

Площадь застройки	5828 м²
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	56122,33 м²
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, для балконов 0,3)	57600,67 м²
Общая площадь здания (помещений) (по СП 54.13330.2016 приложение В)	76424,92 м²
Объем строительный (жилых домов)	280182,0 м³
в том числе ниже 0,000	16526,1 м³
Количество квартир	1408
В том числе:	
Однокомнатных	944
Двухкомнатных	371
Трехкомнатных	93
Количество жителей	1870

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Статический, динамический и конструктивный расчет несущего остова здания на основное и особое сочетания нагрузок с учетом сейсмических воздействий выполнен на сертифицированном программном комплексе «SCAD Office» версия 11.5.

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами. Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Юшков А.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	01-2020-ПЗ.Т	Лист
							13

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО архитектурно-строительная
фирма «АСС»



УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор ООО «Финансово-
Строительная Компания «ДомСтрой»



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект строительства: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый», 3-я очередь строительства.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Договор № 01-2020 от 07.02.2020 г. на разработку Проектной документации.
1.2. Вид строительства	Новое строительство
1.3. Сведения об участке и планировочных ограничениях Особые геологические и гидрогеологические условия строительства	Площадка под проектируемые жилые дома расположена в Ленинском районе г. Иркутска. Микрорайон Березовый. Сейсмичность площадки 8 баллов.
1.4. Типы и этажность новых, реконструируемых и реставрируемых зданий и сооружений, наименование индивидуальных, повторно применяемых или типовых проектов. Типы применяемых блок-секций, их количество и этажность. Типы квартир, их соотношение. Назначение и типы помещений в т.ч. в первых этажах, их вместимость, пропускная способность. Использование подземного пространства.	В 3-й очереди строительства предусмотреть 7 этапов строительства из 17-ти этажных жилых домов блок-секционного типа. Количество жилых домов = 8. Количество блок-секций = 9. В жилых домах фундаменты - определить по результатам геологических изысканий; Высота жилых типовых этажей - 3000мм; Высота 1-го, 16-го этажей – 3300, 3600мм. Малогабаритные квартиры эконом класса. На первых этажах балконы не предусматривать. Высота подвала не менее 2,2 метра. Планы этажей согласовать с заказчиком.
1.5. Техничко-экономические показатели по объекту	Определить проектом
1.6. Указания о выделении пусковых комплексов, их состав	3-я очередь строительства. Предусмотреть 7 этапов строительства: В 1-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №1 - блок-секция №19). Во 2-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №2 - блок-секция №18). В 3-м этапе - строительство 3-х 17-ти этажных жилых домов (Дом №3 - блок-секция №15; Дом №4 - блок-секции №№ 16, 17)

	<p><i>В 4-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №5 - блок-секция №20).</i></p> <p><i>Во 5-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №6 - блок-секция №14).</i></p> <p><i>В 6-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №7 - блок-секция №21).</i></p> <p><i>В 7-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №8 - блок-секция №22).</i></p>
1.7. Источник финансирования строительства	Собственные средства, средства участников долевого строительства.
1.8. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.9. Проектная организация	ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»
1.10. Исходно-разрешительная документация	Исходно-разрешительная документация предоставляется Заказчиком, в т.ч.: - градостроительный план земельного участка - технические условия на подключение к инженерным сетям;
2. Основные требования к проектным решениям	
2.1. Состав и содержание проектно-изыскательской документации	Проектную документацию разработать в соответствии требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87. Разработка сметной документации не требуется.
2.2. Градостроительные решения, генплан, озеленение, благоустройство, обеспеченность автостоянками.	Разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.
2.3. Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей маломобильных групп населения, наружная и внутренняя отделка)	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования. Архитектурно-планировочные решения согласовать с Заказчиком. В домах мусоросборные камеры не предусматривать. Внутреннюю отделку жилых и офисных помещений не предусматривать т. к. будет выполняться собственниками помещений.
2.4. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций. Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку.	Уровень ответственности зданий и сооружений принять II (нормальный). Проектом обеспечить соответствие технических решений требованиям нормативных документов Российской Федерации и ТУ. Тип фундаментов определить с учетом грунтовых условий площадки строительства. Наружные стены - многослойные с экономичными материалами, в соответствии с требованиями норм по теплотехнике, с учетом требований по энергосбережению. 1-й тип - несущие стены из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, теплоизоляция - плиты пенополистирольные типа Техноколь XPS - 150 мм, 2-й тип (подоконное заполнение) газобетонные блоки толщиной 200 мм, теплоизоляция - пенополистирол-150 мм, защитная стенка из кирпичной кладки из пустотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

	<p>Внутренние стены – газобетонные блоки толщиной 200 мм с оштукатуриванием по 25 мм с двух сторон, перегородки – из кирпича -120 мм., гипсокартонные – 100мм.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Лифтовая шахта из монолитного железобетона.</p> <p>Вентканалы - запроектировать из кирпичной кладки (из полнотелого кирпича $\delta=120\text{мм}$), с поэтажной разрезкой.</p> <p>Кровля – совмещённая, плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в переплётках из ПВХ по ГОСТ 30674-99, $R=0,67$ с учетом требований по энергосбережению, ГОСТ23166-99.</p> <p>Входные двери в квартиры - металлические со звуко- и теплоизоляцией, с замкнутой коробкой, класс прочности не ниже МЗ, высотой 2100 мм;</p> <p>межкомнатные – не предусматривать;</p> <p>в электрощитовую - двери марки "ДС» противопожарные.</p> <p>Лестницы – из монолитного железобетона.</p> <p>Крыльца, пандусы – монолитные железобетонные.</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>Предусмотреть только в местах общего пользования.</p> <p><u>Холодные тамбуры входов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки – акриловая окраска; – стены – акриловая (алкидная) окраска; – покрытие полов – керамическая плитка; – плинтусы – из керамической плитки. <p><u>Лестничные клетки, теплые тамбуры входов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки – акриловая окраска; – стены – акриловая (алкидная) окраска; – покрытие полов – керамическая плитка; <p><u>Коридоры, лифтовые холлы, приквартирные тамбуры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки – акриловая окраска; – стены – акриловая (алкидная) окраска; – покрытие полов – керамическая плитка;
<p>2.5. Инженерные системы зданий</p>	<p>Инженерные системы зданий выполнить в соответствии с действующими нормами Российской Федерации.</p> <p>Отопление: Система водяного отопления – в соответствии с действующими нормами (СНиП 41-01-2003, 41-02-2003, 41-03-2003). Система отопления двухтрубная, вертикальная. Расчетные температуры внутреннего воздуха принять по ГОСТ 30494-96. Трубопроводы принять из сшитого полиэтилена и стальные по ГОСТ 10704-76*, отопительные приборы – панельные стальные радиаторы со встроенными термостатическими клапанами и автоматическими воздухопускниками.</p> <p>Вентиляция: Система вентиляции - в соответствии с действующими нормами (СНиП 41-01-2003, 41-02-2003, 41-03-2003, 2.08.02-89) по квартирам – приточно – вытяжная с естественным побуждением. Вытяжную естественную вентиляцию организовать через шахты, выполненные в строительном исполнении с затворами.</p> <p>Водоснабжение: Система горячего и холодного водоснабжения - в соответствии с действующими нормами</p>

(СП 30.13330.16). На системах холодного и горячего водоснабжения, по-квартирно, установить счетчики горячей и холодной воды. Трубопроводы принять из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Хозяйственно - бытовая канализация:

Система хозяйственно-бытовой канализации - в соответствии с действующими Нормами (СП 30.13330.2016, СП 73.13330.2012). Канализационные трубы принять из полипропилена.

Ливневая канализация – на плоской кровле зданий установить водосточные воронки, с электрообогревом. Трубопроводы для внутренней сети дождевой канализации (водостоков) принять из канализационных напорных труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000.

Электроснабжение: Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СНиП).

Электроосвещение: Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003).

Заземление:

Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, разработать в соответствии с действующими нормами (СНиП 3.05.06, ПУЭ)

Основные требования к инженерному оборудованию

Инженерное оборудование зданий предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Требования к энергосбережению. Разработать в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Разработать в соответствии с требованиями 261-ФЗ от 23.09.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»:

– оборудование приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в пользование третьим лицам;

– оборудование энергосберегающими осветительными приборами (светодиодными, газоразрядными) мест общего пользования и придомовых территорий;

– установка оборудования, обеспечивающего управление освещением в местах общего пользования;

– оборудование устройствами, оптимизирующими работу вентиляционных систем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты удаляемого воздуха для нагрева приточного воздуха или горячей воды на бытовые нужды, использование рециркуляции);

– оборудование систем холодного и горячего водоснабжения регуляторами давления воды на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);

2.6. Наружные инженерные сети	В соответствии с Техническими условиями
2.7. Охрана окружающей среды	Предусмотреть
2.8. Требования к составу сметной документации	Разработка сметной документации не требуется
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к количеству экземпляров и форме представления проектно-сметной документации	3(три) экземпляра на бумажном носителе, 1(один) экземпляр на электронном носителе (в формате PDF)
3.2. Разработка предпроектных материалов	Схемы планов этажей согласовать с Заказчиком. Предоставляются Заказчиком
3.3. Материалы инженерных изысканий	

От Заказчика:

_____ А.А. Красноштанов

От Исполнителя:

_____ А.Н Юшков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

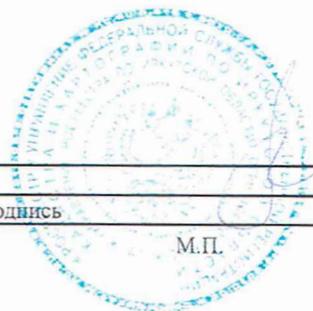
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
21 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	38:36:000005:31149		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000005		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Иркутская область, г. Иркутск		
Площадь, м2:	34423 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб:	86593810.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фомин Дмитрий Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "ДомСтрой", ИНН: 3811998593		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

ГОС. РЕГИСТРАТОР

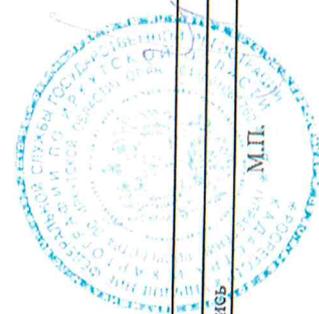
АРТЕМОВА Д.А.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
21 сентября 2018г.		
Кадастровый номер: 38:36:000005:31149		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "ДомСтрой", ИНН: 3811998593, ОГРН: 1123850032591
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000005:31149-38/115/2018-1 21.09.2018 02:31:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, Выдан 23.03.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

100. РЕГИСТРАТОР

АРТЕМОВА Я.А.

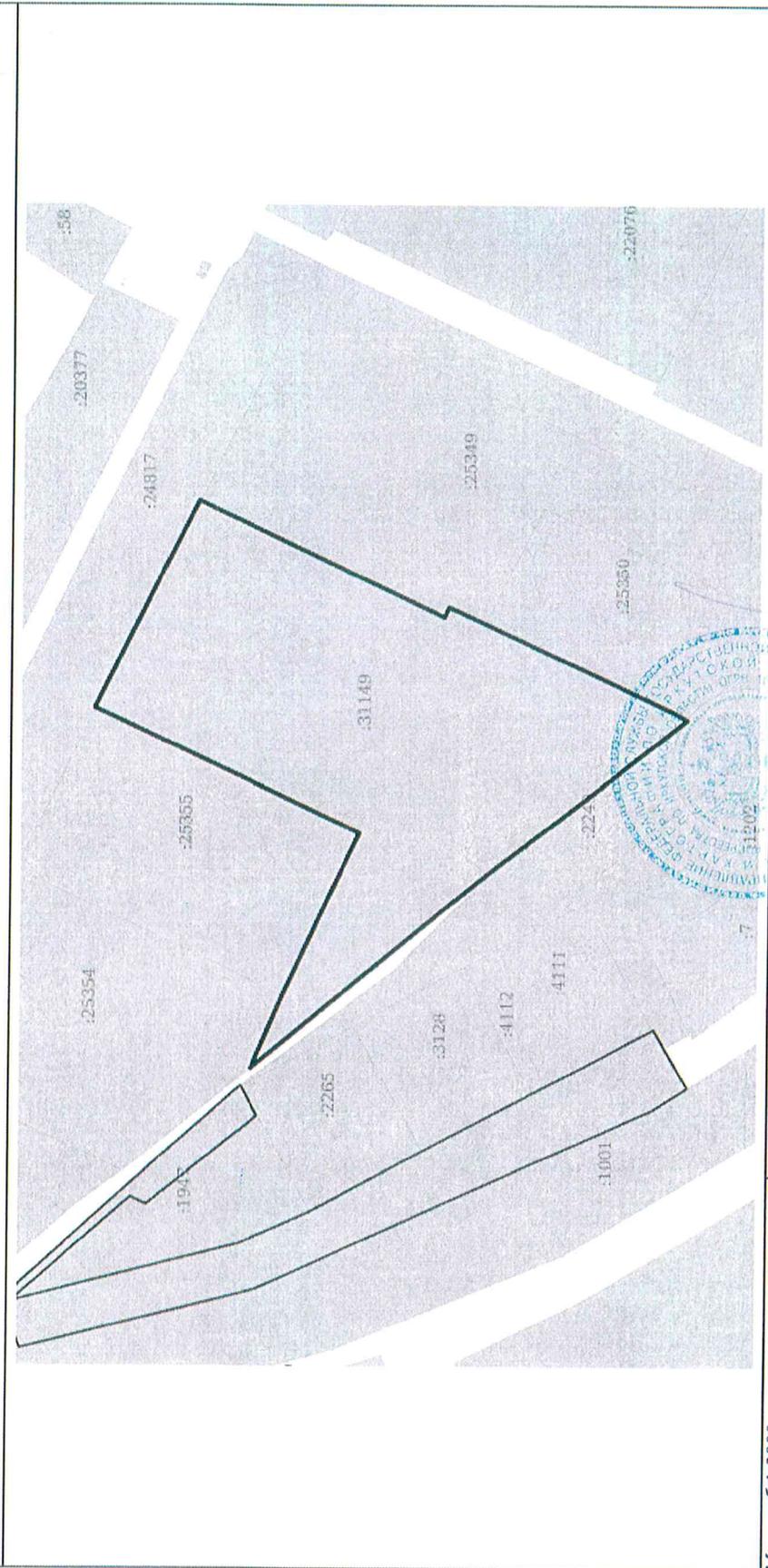
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
21 сентября 2018г.		
Кадастровый номер: 38:36:000005:31149		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		полный	
		инициалы, фамилия	
		М.П. АРТЕМОВА А.А.	

от 20.01.2020

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	6	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМСТРОЙ» от 18.12.2019 № 943-05-5886/9.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	392432.48	3324910.33
2	392416.25	3324948.80
3	392385.49	3325015.67
4	392377.16	3325033.50
5	392512.83	3325098.38
6	392460.53	3325206.40
7	392334.00	3325145.70
8	392331.68	3325150.93
9	392313.64	3325142.54
10	392262.23	3325118.19
11	392216.43	3325096.51
12	392210.35	3325092.84
13	392307.11	3325015.28
14	392335.47	3324991.58
15	392408.83	3324930.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:36:000005:31149

Площадь земельного участка

34423 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): зона планируемого размещения линейного объекта «Ливневая канализация от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «метро» по адресу: ул. Розы Люксембург, 365»:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	393070,13	3324880,25
2	393052,06	3324846,43
3	393051,43	3324846,07
4	393052,02	3324807,04
5	393027,1	3324772,69
6	393026,39	3324772,71
7	393018	3324789,4
8	392982,06	3324859,9
9	392980,91	3324861,59
10	392979,91	3324862,38
11	392874,4	3325073,81
12	392873,71	3325073,46
13	392866,86	3325069,98
14	392865,19	3325069,14
15	392868,35	3325062,89
16	392868,64	3325062,3
17	392828,45	3325042,66
18	392828,23	3325043,11
19	392815,83	3325068,39
20	392803,25	3325094,06
21	392790,73	3325119,57
22	392777,78	3325146
23	392777,18	3325147,22
24	392771,88	3325158,03
25	392750,92	3325147,11
26	392747,41	3325154,27
27	392741,59	3325151,92
28	392746,23	3325143,57
29	392721	3325129,07
30	392714,29	3325130,71
31	392688,11	3325113,99
32	392679,47	3325118,17
33	392677,81	3325111,98
34	392681,22	3325110,39
35	392642,9	3325088,26
36	392624,86	3325108,45
37	392586,09	3325087,59
38	392577,08	3325082,75
39	392576,42	3325084,13
40	392524,88	3325190,72
41	392508,94	3325223,71

42	392499,56	3325219,32
43	392465,79	3325203,54
44	392461,63	3325204,1
45	392457,02	3325204,71
46	392452,41	3325205,34
47	392443,61	3325199,82
48	392443,58	3325198,26
49	392443,49	3325193,64
50	392466,19	3325191,85
51	392467,31	3325192,39
52	392502,61	3325209,38
53	392519,01	3325173,72
54	392544,55	3325119,32
55	392562,38	3325081,78
56	392549,35	3325075,73
57	392553,57	3325066,25
58	392569,73	3325073,15
59	392576,65	3325076,1
60	392581,63	3325075
61	392621,57	3325096,43
62	392640,02	3325074,03
63	392648,61	3325073,08
64	392652,97	3325075,6
65	392651,64	3325083,57
66	392716,3	3325121,44
67	392719,21	3325119,36
68	392748,14	3325135,74
69	392749,22	3325133,8
70	392752,36	3325133,71
71	392754,12	3325138,59
72	392765,38	3325144,21
73	392767,31	3325141,16
74	392767,54	3325140,79
75	392770,1	3325136,77
76	392780,42	3325114,42
77	392784,89	3325104,75
78	392783,73	3325104,2
79	392771,75	3325098,52
80	392780,58	3325078,68
81	392792,82	3325084,35
82	392793,27	3325084,55
83	392794,74	3325081,67
84	392795,63	3325082,09
85	392801,79	3325069,23
86	392800,78	3325068,7
87	392803,77	3325062,19
88	392806,09	3325057,14
89	392805,48	3325056,82
90	392798,8	3325053,39

91	392801,58	3325047,13
92	392808,51	3325050,26
93	392809,15	3325050,55
94	392809,29	3325050,34
95	392810,42	3325047,92
96	392813,51	3325049,12
97	392817,42	3325040,26
98	392814,49	3325038,93
99	392815,46	3325036,81
100	392819,26	3325028,51
101	392871,66	3325054,57
102	392883,86	3325030,76
103	392885,84	3325030,71
104	392894,7	3325012,2
105	392860,71	3324994,15
106	392861,06	3324993,38
107	392866,73	3324980,77
108	392875,85	3324984,76
109	392871,98	3324993,14
110	392871,74	3324993,7
111	392874,15	3324993,3
112	392896,41	3325003,94
113	392897,71	3325004,74
114	392911,67	3324976,2
115	392905,23	3324973,36
116	392911,58	3324959,77
117	392918,02	3324962,74
118	392926,96	3324943,65
119	392921,6	3324941,18
120	392933,12	3324917,1
121	392939,22	3324918,3
122	392947,46	3324900,9
123	392948,02	3324895,99
124	392950,44	3324894,18
125	392963,95	3324866,52
126	392959,43	3324864,54
127	392964,9	3324852,85
128	392967,87	3324854,26
129	392973,81	3324841,91
130	392975,14	3324842,53
131	392984,41	3324822,67
132	392980,32	3324820,74
133	392986,18	3324808,56
134	392991,27	3324810,89
135	393000,71	3324790,57
136	392992,33	3324786,64
137	392997,43	3324776,12
138	393006,07	3324773,76
139	393008,96	3324772,97

140	393013,67	3324763,06
141	393029,62	3324762,62
142	393053,8	3324784,53
143	393057,27	3324790,72
144	393060,78	3324831,63
145	393074,84	3324852,02
146	393076,61	3324875,18
374	29917,00	21589,00
376	29928,00	21576,00
379	30407,00	21309,00

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

18.07.2018 № 031-06-687/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-17»

18.07.2018 № 031-06-686/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-17»

14.06.2018 № 031-06-569/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по адресу: ул. Розы Люксембург, 365»
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бочарова Алена Алексеевна, зам.начальника отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Бочарова А.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.01.20
(ДДММ.ТТГГ)

г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: приложение № 1.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска».

- 14.06.2018 № 031-06-569/8 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по адресу: ул. Розы Люксембург, 365»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; земельные участки (территории) общего пользования; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; коммунальное обслуживание; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; запас; виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 данных Правил;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; предпринимательство; религиозное использование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства; обслуживание автотранспорта; гостиничное обслуживание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта; предпринимательство; коммунальное обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						

Информация о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, утвержденных в составе правил землепользования и застройки, указана в Приложении № 2 , являющимся неотъемлемой частью данного градостроительного плана земельного участка	Земельный участок расположен вне границ исторического поселения	---
---	---	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
на земельном участке установлена красная линия (территория общего пользования), в зоне планируемой для размещения линейного объекта	пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»	красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений	---	---	---	---	---

условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2) земельный участок частично расположен в **охранной зоне водопроводной сети**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 842 кв. м.

Соблюдать требования «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

3) земельный участок частично расположен в **охранной зоне объектов электросетевого хозяйства**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2583 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

В соответствии с пунктом 8, вышеуказанных правил, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 9, вышеуказанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 вышеуказанных Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 10 вышеуказанных правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 11, вышеуказанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 вышеуказанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 данных Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

4) земельный участок частично расположен в охранный зоне сети канализационной сети (водоотведения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

Соблюдать требования «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория	---	---	---
охранная зона водопроводной сети	---	---	---
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	---	---	---
охранная зона канализационной сети (водоотведения)	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ЛЛ-04-17

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП «Водоканал» г. Иркутска, технические условия от 24.12.2019 г. № 3143, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 17,6 м³/в сутки, канализование – 17,6 м³/в сутки.

Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о заключении договора на технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в т. ч. на пожаротушение, и канализации. Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта капитального строительства, отсутствуют в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта капитального строительства, отсутствуют в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Срок действия технических условий 3 года.

ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО» филиал Ново-Иркутской ТЭЦ, технические условия от 25.12.2019 г. № 306, максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,5 Гкал/ч. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2022 год.

Согласно приказу Службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2014 г. № 555-спр плата за подключение к системе теплоснабжения города Иркутска для объектов с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч, и не превышающей 1,5 Гкал/ч составляет 5870,63 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС).

Обязательства ПАО «Иркутскэнерго» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Данные технические условия не являются основанием для осуществления проектирования тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии в целях подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго». Необходимые параметры для проектирования указываются в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

Для заключения договора о подключении правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой в Сервисный центр ООО «Иркутскэнергообьит», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 259, с приложением перечня документов согласно пунктам 25, 26 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- закон Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», утвержденный Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 24.12.2014 N 20/18-ЗС;
- решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 «О правилах благоустройства территории города Иркутска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	392465,79	3325203,54
2	392461,63	3325204,1
3	392457,02	3325204,71
4	392452,41	3325205,34

5	392443,61	3325199,82
6	392443,58	3325198,26
7	392443,49	3325193,64
8	392466,19	3325191,85
9	392467,31	3325192,39
10	392502,61	3325209,38

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	1		2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. При новом строительстве для ГПЗ №2 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 9 этажей – 25%, 10 этажей и более – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. Не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые</p>

Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p>организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0x3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. Не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки.</p>
-------------------------------	---	----------------------------	--

<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Плотность застройки составляет 40 кв.м и более, не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки; не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	---	--

<p>ые учреждения</p>	<p>Минимальный размер земельных участков. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв.м. на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв.м. на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв.м. на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв.м. на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв.м. на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв.м. на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв.м. на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Пределы параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;</p>
<p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p>	<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательных организациях жизни и здоровья обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Объекты капитального строительства (стены здания общеобразовательной школы) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий магистральных улиц, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам освещенности и инсоляции..

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

<p>Спорт</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	<p>дополнительного школьного образования Объекты школ и клубов спортивного назначения Специализированные объекты дополнительного школьного образования Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, и сооружения и коммуникации</p>	<p>содействующих отношений между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения</p> <p>гидрометеорологических,</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Отсутствие хозяйственной деятельности

Запас

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Не разрешается размещение объектов капитального строительства

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 36 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 настоящих Правил.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.
	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания	
		2

<p>маломощных граждан, пункты ночлежки для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>населения услугами почты и связи</p>	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЗ №2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
<p>Культурное развитие</p>	<p>Объекты культурного назначения</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЗ №2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

<p>расчетов по требованиям, норм инсоляции, освещенности и проливов дождевой воды.</p> <p>Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Объекты торгового назначения, реализующие товары розничной</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Предпринимательство</p>
<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЗ №2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам</p> <p>Объекты общественного питания</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>
<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Объекты религиозного назначения</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения</p>	<p>Религиозное использование</p>
<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>	<p>Объекты религиозного назначения</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения</p>	<p>Религиозное использование</p>

<p>послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p>

Использование земельных участков и объектов капитального строительства с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, осуществленных с соответствующими нормативными правовыми актами.

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Многоквартирные жилые дома

Предельные размеры земельных участков.
 Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).
 Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 Этажность – не более 4 этажей.
 Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.
 Максимальный процент застройки – 40%.
 Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.
 Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
 На территории земельного участка должны предусматриваться:
Стоянки автомобилей:
 Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. Не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки.
 В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки; не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.
 Габариты машино-места – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м.
 Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.
Озеленение:
 Минимальный процент озеленения – 25%.
 Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
 Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.
Ограничения.
 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

<p>индивидуального жилищного строительства</p>	<p>дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м. Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения.</p>

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЗ №2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--------------------------	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства						
<table border="1"> <tr> <th data-bbox="1077 183 1141 1142">Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th data-bbox="1077 1142 1220 2072">Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1141 183 1220 1142">Описание вида разрешенного использования земельного участка</td> <td data-bbox="1141 1142 1220 2072"></td> </tr> </table>	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1077 1142 1220 2072">1</td> <td data-bbox="1077 1142 1220 2072">2</td> </tr> </table>	1	2
Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства						
Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	2						

<p>пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>автомобилей</p>	<p>капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном исполнении, а также в подземном уровне. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения.</p>
<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление</p>

	<p>СТОКОВ, ОЧИСТКА И УБОРКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--



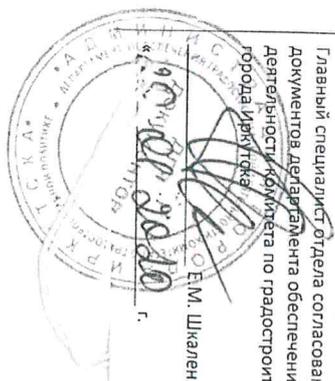
Исполнитель:
 Зам. начальника отдела согласования и
 экспертирования документов департамента обеспечения
 градостроительной деятельности комитета по
 градостроительной политике администрации города Иркутска

А.А. Бочарова

Прошито и скреплено печатью
31 лист

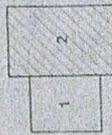
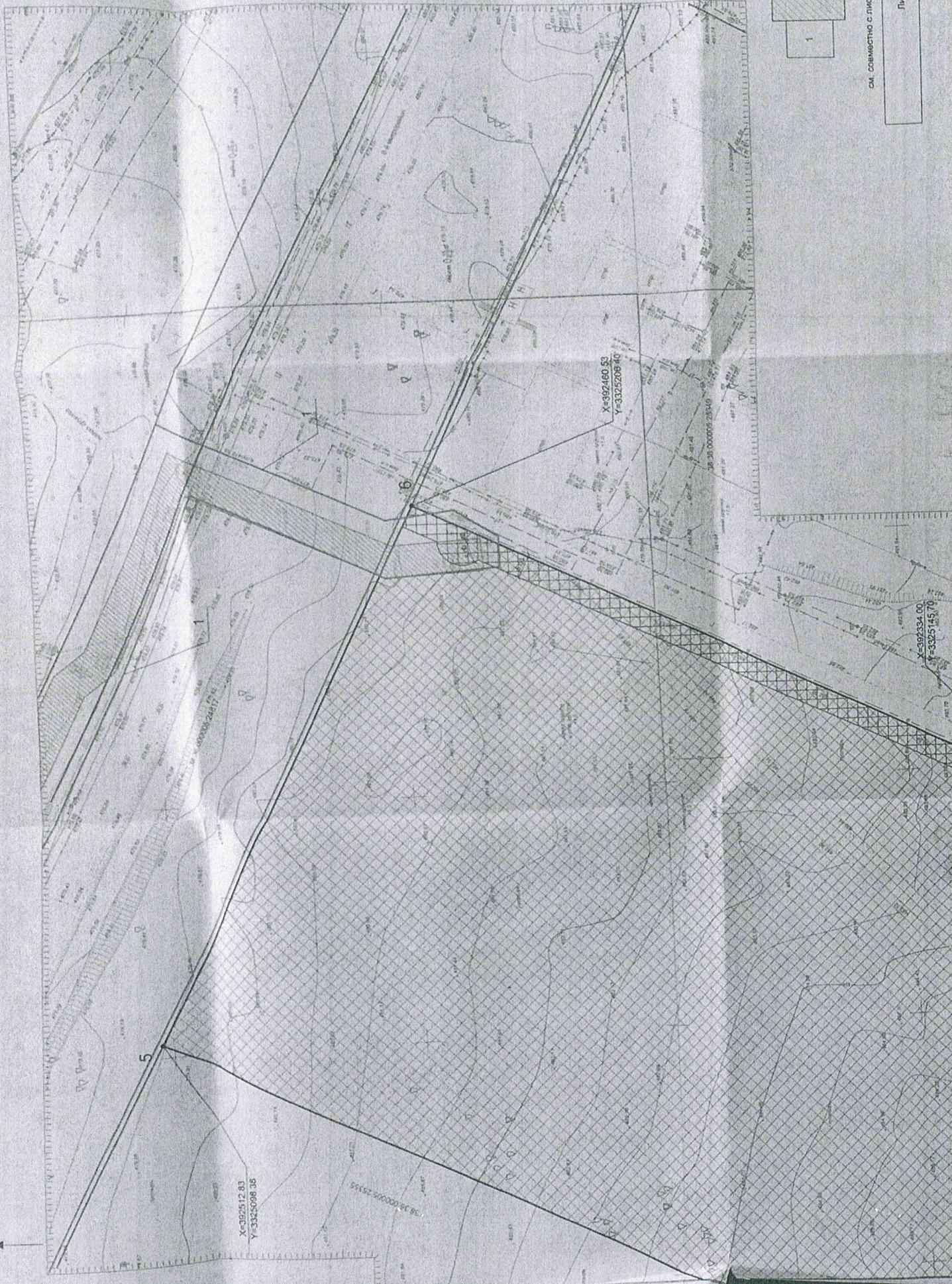
Главный специалист отдела согласования и экспертирования
Документов департамента обеспечения градостроительной
Деятельности Комитета по градостроительной политике администрации
города Иркутска

Е.М. Шкаленкова



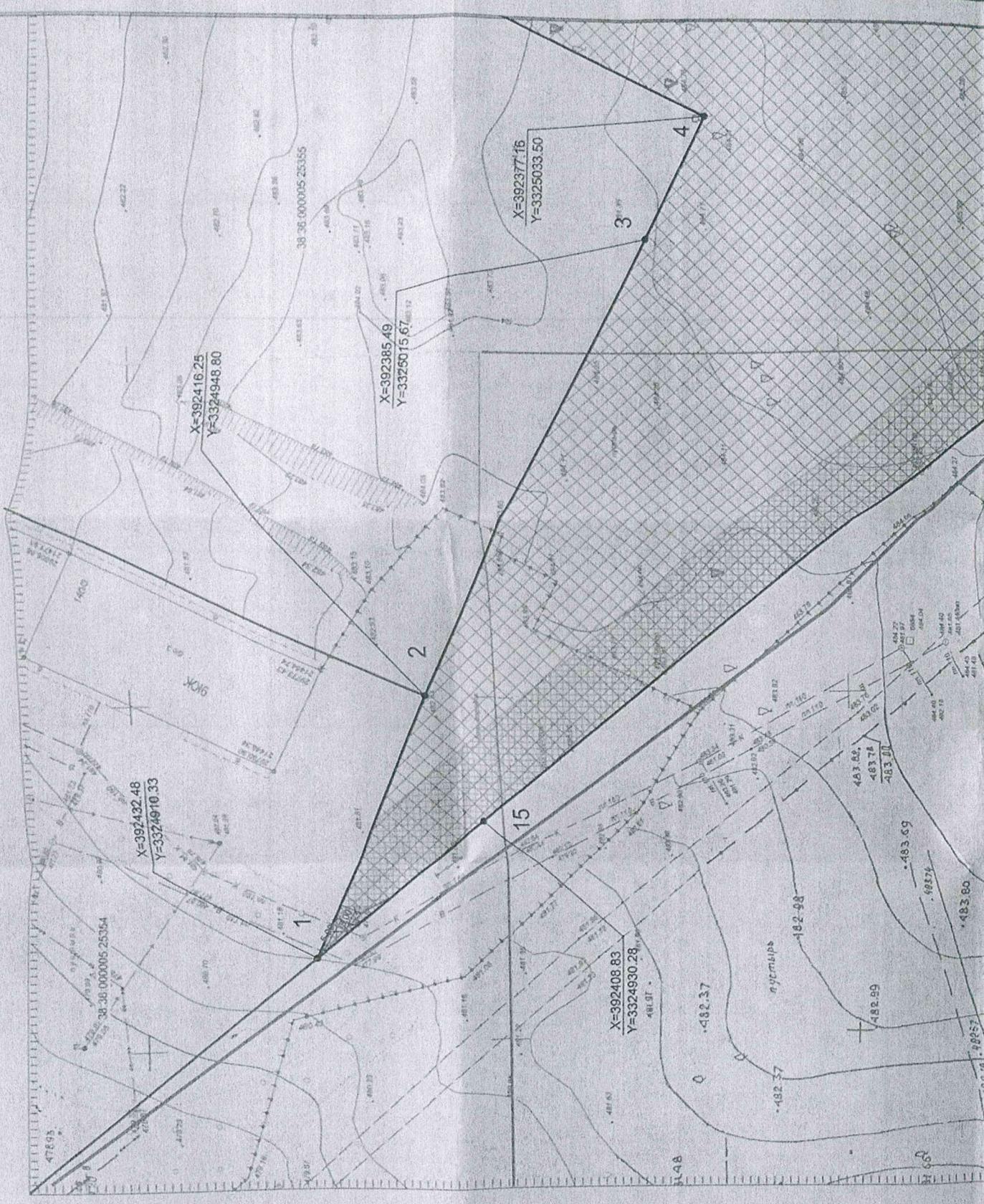
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С



см. совместно с листом 1

Лист 2



X=392432.48
Y=3324910.33

X=392416.25
Y=3324948.80

X=392385.49
Y=3325075.67

X=392377.16
Y=3325033.50

X=392408.83
Y=3324930.28

38 38 000005 25355

38 38 000005 25354

47693

4148

4162

483.62
483.74
483.80

483.69

483.80

482.37

482.37

482.98

482.89

482.57

SHK

SHK

1

2

15

3

4

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

ООО «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

ДОКУМЕНТ ВЫДАН

21.12.2020

ФИО *Романов*

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

30.12.2020
На № 2164

№ 158
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»



Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 1-й этап строят.
строительства: жилой дом №1 (б/с 19)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4

2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
Многоквартирные жилые дома	0,292347	нет	0,2418	нет	0,534147	2022

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °С

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,0573	0,146174	нет	нет	0	0,05034	нет	нет	0,0573	0,196514

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6 МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4 МПа
- отметка линии статического давления	520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$	138 $^\circ\text{C}\pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$	45 $^\circ\text{C}\pm 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОНР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОНР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплопотребления заявителя должна осуществляться _____ УТС Н-ИТЭЦ _____

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ 150 _____ °С.

Дополнительная информация

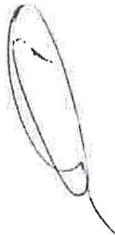
Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ - _____ от _____ - _____ № _____ - _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020	№ 508-05/1160	В сервисный центр
На № 2164	от 18.12.2020	ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

 О рассмотрении заявки на подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 1-й этап строит. жилой дом №1 (б/с 19)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,534147 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №158 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС


В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

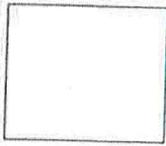
филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

21.01
[Handwritten signature]

30.12.2020
На № 2166

№ 160
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»



Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»
Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 2-й этап стрит. жилой дом №2 (б/с 18)
Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый
Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4
2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
Многоквартирные жилые дома	0,292347	нет	0,2418	нет	0,534147	2022

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя на технологические нужды нет т/ч
Среднечасовой расчетный расход теплоносителя на технологические нужды нет т/ч
Расход возвращаемого конденсата нет т/ч
Температура возвращаемого конденсата нет °C

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,0573	0,146174	нет	нет	0	0,05034	нет	нет	0,0573	0,196514

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6 МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4 МПа
- отметка линии статического давления	520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$	138 $^\circ\text{C} \pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$	45 $^\circ\text{C} \pm 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться _____ УТС Н-ИГЭЦ _____

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ 150 _____ °С.

Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межтопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ - _____ от _____ - _____ № _____ - _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020	№ 508-05/1162	В сервисный центр
На № 2166	от 18.12.2020	ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

О рассмотрении заявки на подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 2-й этап строит. жилой дом №2 (б/с 18)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,534147 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №160 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

21 01
Рисман

30.12.2020
На № 2165

№ 159
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»



Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 3-й этап строят.
строительства: жилой дом №3 (б/с 15), жилой дом №4 (б/с 16, 17)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4
2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ИТОГО	Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды		
Многоквартирные жилые дома	0,611349	нет	0,4968	нет	1,108149	2023

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °C

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,1199	0,305674	нет	нет	0	0,1026	нет	нет	0,1199	0,408274

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе 0,5-0,6 МПа
- давление в обратном трубопроводе 0,3-0,4 МПа
- отметка линии статического давления 520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$ 138 $^{\circ}\text{C}\pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$ 45 $^{\circ}\text{C}\pm 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплопотребления заявителя должна осуществляться _____ УТС Н-ИТЭЦ _____
(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ 150 _____ °С.

Дополнительная информация

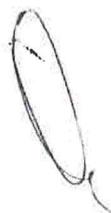
Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межтопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ - _____ от _____ - _____ № _____ - _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020 № 508-05/1161
На № 2165 от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

О рассмотрении заявки на подключения к
системе теплоснабжения ООО
«Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 3-й этап строит. жилой дом №3 (б/с 15), жилой дом №4 (б/с 16, 17)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 1,108149 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №159 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

ООО «ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

ДОКУМЕНТ БИЛАН

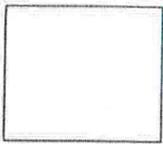
№ 1/01/2020
Иркутск

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

30.12.2020
На № 2167

№ 161
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»



Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 4-й этап строят.
строительства: жилой дом №5 (б/с 20)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4

2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ИТОГО	Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды		
Многоквартирные жилые дома	0,292347	нет	0,2418	нет	0,534147	2023

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °С

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,0573	0,146174	нет	нет	0	0,05034	нет	нет	0,0573	0,196514

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6	МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4	МПа
- отметка линии статического давления	520	м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{р}} = -33^{\circ}\text{C}$	138	$^{\circ}\text{C} \pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{р}} = -33^{\circ}\text{C}$	45	$^{\circ}\text{C} + 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОНР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОНР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплопотребления заявителя должна осуществляться УТС Н-ИТЭЦ

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до 150 °С.

Дополнительная информация

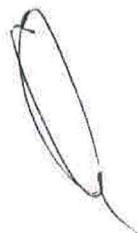
Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ от _____ № _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020	№ 508-05/ 1167	В сервисный центр
На № 2167	от 18.12.2020	ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

О рассмотрении заявки на подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 4-й этап стрoит. жилой дом №5 (б/с 20)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,534147 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационным доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №161 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

30.12.2020
На № 2168

№ 162
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 5-й этап строят.
строительства: жилой дом №6 (б/с 14)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4

2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ИТОГО	Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды		
Многоквартирные жилые дома	0,249785	нет	0,22296	нет	0,472745	2024

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °C

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,049	0,124892	нет	нет	0	0,04314	нет	нет	0,049	0,168032

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6 МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4 МПа
- отметка линии статического давления	520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33^{\circ}\text{C}$	138 $^{\circ}\text{C} \pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33^{\circ}\text{C}$	45 $^{\circ}\text{C} + 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться УТС Н-ИТЭЦ

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до 150 °С.

Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ от _____ № _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020 № 508-05/ 1168
На № 2168 от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

О рассмотрении заявки на подключения к
системе теплоснабжения ООО
«Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 5-й этап строит. жилой дом №6 (б/с 14)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,472745 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационным доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №162 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

30.12.2020
На № 2169

№ 163
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 6-й этап строит.
строительства: жилой дом №7 (б/с 21)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4

2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
Многоквартирные жилые дома	0,292347	нет	0,2418	нет	0,534147	2024

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °С

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,0573	0,146174	нет	нет	0	0,05034	нет	нет	0,0573	0,196514

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6	МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4	МПа
- отметка линии статического давления	520	м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33^{\circ}\text{C}$	138	$^{\circ}\text{C} \pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33^{\circ}\text{C}$	45	$^{\circ}\text{C} + 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться _____ УТС Н-ИТЭЦ _____

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ 150 _____ °С.

Дополнительная информация

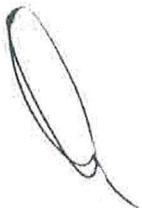
Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ - _____ от _____ - _____ № _____ - _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

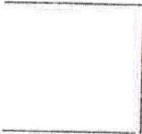
БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

<u>30.12.2020</u>	№ <u>508-05/ 1169</u>	В сервисный центр ООО «Иркутская энергосбытовая компания»
На № <u>2169</u>	от <u>18.12.2020</u>	

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

 О рассмотрении заявки на подключения к
системе теплоснабжения ООО
«Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома, 3-я очередь, 6-й этап строит. жилой дом №7 (б/с 21)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,534147 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационным доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №163 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

30.12.2020
На № 2170

№ 164
от 18.12.2020

В сервисный центр
ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

Заявитель: ООО «ФСК «Домстрой»

Объект капитального Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 7-й этап строят.
строительства: жилой дом №8 (б/с 22)

Адрес объекта: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

1. Точка подключения: Участок тепловой сети от УТ-2-2 до УТ-2-4

2. Вид теплоносителя: Горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
Многоквартирные жилые дома	0,292347	нет	0,2418	нет	0,534147	2024

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °С

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые	Минимальные	Среднечасовые
Многоквартирные жилые дома	0,0573	0,146174	нет	нет	0	0,05034	нет	нет	0,0573	0,196514

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,5-0,6 МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,3-0,4 МПа
- отметка линии статического давления	520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$	138 $^{\circ}\text{C}\pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$	45 $^{\circ}\text{C}\pm 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершении строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться УТС Н-ИТЭЦ

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до 150 °С.

Дополнительная информация

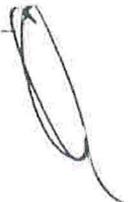
Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ от _____ № _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала
технический директор УТС



В.В. Янышевский

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

30.12.2020 № 508-05/ 1170 В сервисный центр
На № 2170 от 18.12.2020 ООО «Иркутская энергосбытовая
компания»

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
Кузнецовой С.П.

О рассмотрении заявки на подключения к
системе теплоснабжения ООО
«Байкальская энергетическая компания»

Уважаемая Светлана Павловна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, 3-я очередь, 7-й этап строит. жилой дом №8 (б/с 22)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149 по адресу г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Берёзовый с тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 0,534147 \text{ Гкал/ч.}$, сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационным доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. Для объектов капитального строительства, источником теплоснабжения которых являются котельные, находящиеся в собственности АО «Байкалэнерго», плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена.

Учитывая вышесказанное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 30.12.2020г. №164 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский



Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал» г. Иркутска

664031, г. Иркутск, ул. Сталинградская, 2
Телефон: (3952) 21-47-55
Сервисный центр: (3952) 21-46-46
Факс: (3952) 21-46-45
E-mail: sekretar@vdkn.ru
vdkn@vdkn.ru

№ 15.10.2020 U-20-05783 Генеральному директору
ООО «ФСК «ДомСтрой»
С.П. Кузнецовой
На № 01-08/158 от 18.09.2020 Байкальская ул., 244/3
г. Иркутск, 664075

Технические условия № 3 от 14.10.2020
(взамен № 1 от 25.01.2018, № 2 от 02.03.2018)

1	Заявитель	ООО «ФСК ДомСтрой»	
2	Объект капитального строительства	Многоквартирные жилые дома 2-ая очередь (б/с 9,10,11,12,13), 3-я очередь (б/с 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)	
3	Адрес объекта	город Иркутск, Ленинский район, микрорайон Берёзовый	
4	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000005:25355 38:36:000005:31149	
5	Возможные точки подключения	Водоснабжение	Канализование
		От двух существующих водопроводов диаметром 225 мм, проходящих в районе строящихся домов	Канализационный коллектор диаметром 500, проходящий по улице Баумана и переулку 21-ый Советский
6	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, м ³ /сутки	Водоснабжение	Канализование
		2-ая очередь (б/с 9,10,11,12,13) 261,25 м ³ /сут 3-я очередь (б/с 14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23) 536,465 м ³ /сут Итого: 797,715 м³/сут	2-ая очередь (б/с 9,10,11,12,13) 261,25 м ³ /сут 3-я очередь (б/с 14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23) 536,465 м ³ /сут Итого: 797,715 м³/сут

Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключённую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» с заявлением о заключении договора на технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтверждённых расчётом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение, и канализации.

Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта капитального строительства, отсутствуют в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Срок действия технических условий три года.

Главный инженер



А.В. Куртин

Минаева Н.П.
21-46-55

БК



Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал» г. Иркутска
664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2
Телефон: (3952) 21-47-99
Информационный центр: (3952) 21-46-46
Факс: (3952) 21-46-45
E-mail: secretar@irkvkvx.ru
www.irkvkvx.ru
ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905
ПИН 3807000276; КПП 381101001

Приложение 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

**1. Технические условия подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
(взамен № 295-Л от 05.10.2021, 161-Л от 14.05.2021)**

№ 37-Л

от 21.03.2022

1	Основание	Обращение в МУП «Водоканал» г. Иркутска от 16.03.2022 № 03-09/4 (от 16.03.2022 № В-22-07350)	
2	Заявитель	ООО «СЗ «ДомСтрой»	
3	Объект капитального строительства	Многokвартирные жилые дома в Ленинском районе города Иркутска, микрорайон Берёзовый, 3-я очередь строительства, 1-й этап строительства, жилой дом № 1 (б/с 19), 18 этажей	
4	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000005:31149	
5	Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска (МУП «Водоканал» г. Иркутска) ОГРН 1033801541905 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2 Телефон (3952) 21-47-99 Информационный центр: (3952) 21-46-46 Факс: (3952) 21-46-45 E-mail: secretar@irkvkvx.ru www.irkvkvx.ru	
6	Точка присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца / камеры)	Водоснабжение	Канализация
		От двух существующих водопроводов диаметром 225 мм, проходящих в районе строящихся домов	В канализационную линию диаметром 315 мм от существующих жилых домов I очереди строительства
7	Максимальной мощностью (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, м ³ /сутки	Водоснабжение	Канализация
		65,175	65,175

Технические условия подключения действительны в течение срока действия договора о подключении (технологическом присоединении).

**2. Параметры
подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

1	Точка подключения (технологического присоединения)	Водоснабжение От двух существующих водопроводов диаметром 225 мм, проходящих в районе строящихся домов	Канализация В канализационную линию диаметром 315 мм от существующих жилых домов 1 очереди строительства
2	Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения	Водоснабжение 1. Диаметр водопроводных вводов определить расчётом. 2. На водопроводных вводах установить устройства для осаждения и удаления взвешенных веществ. 3. Предусмотреть установку водопроводных колодцев в точках подключения. 4. Установку отключающей арматуры в колодцах согласовать с МУП «Водоканал» г. Иркутска. Отключающую арматуру предусмотреть из ковкого чугуна с обрешиненным клином с давлением не ниже Ру-16 кгс/см ² . 5. Глубину заложения трубопроводов принять согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - 3,3 м. 6. Материал труб принять полиэтилен ПЭ 100, Ру10 кгс/см ² . 7. В зданиях выше пяти этажей установить насосы повышения напора воды.	Канализация 1. Диаметр канализационных выпусков из зданий или объектов и диаметры внутриплощадочных сетей до точки сброса в централизованную систему канализации определить расчётом. 2. Глубину заложения самотечного трубопровода принять согласно нормам СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - 2,5 метра. 3. Материал труб принять полиэтилен. 4. На границе земельного участка запроектировать и установить смотровой канализационный колодец, в соответствии с СП 30.13330.2018. «Канализация. Наружные сети и сооружения». Наружные сети и сооружения. 5. Выполнить переключение нагрузки водоотведения объекта (3-я очередь строительства, 1-й этап строительства, жилой дом № 1 (б/с 19)) на КНС 2, 3, 5 очередей строительства (после ввода в эксплуатацию).
3	Мероприятия по подготовке площадки застройки		
4	Разрешаемый отбор объёма холодной воды, м ³ /сут	Водоснабжение 65,175	Канализация 65,175
5	Режим отпуска холодной воды и отведения сточных вод	круглосуточно	круглосуточно
6	Ориентировочный диаметр сети от точки подключения до границ земельного участка, мм	Водоснабжение	Канализация
7	Ориентировочная протяжённость сети от точки подключения до границ земельного участка, км	Водоснабжение	Канализация
8	Расчётный расход холодной воды на пожаротушение, л/с	внутреннее 2,6*3 наружное 25	
9	Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям, кгс/см ²	2,6	
10	Отметка верха трубы (для водопроводных сетей), отметки лотка (для канализационных сетей)	Водоснабжение	Канализация

11	Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	<p><u>Для организаций:</u> Проект узла учёта расхода холодной воды и расхода сточных вод должен соответствовать требованиям: - Технических условий на проектирование узлов коммерческого учёта холодной воды; - Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 776 от 04.09.2013; - СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - Свода правил СП 30.13330-2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - Руководства по эксплуатации счётчиков холодной воды.</p>																										
12	Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчётных расходов холодной воды для пожаротушения	В соответствии с разработанной проектной документацией																										
13	Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	МУП «Водоканал» г. Иркутска рекомендует разработать и согласовать перечень мероприятий по рациональному использованию холодной воды при эксплуатации объекта																										
14	Границы эксплуатационной ответственности по сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения)	<p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности оформляется при заключении договора водоснабжения и канализации подключаемого объекта Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями.</p>																										
15	Нормативы канализации, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	<p>Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему канализации города Иркутска</p> <table border="1" data-bbox="639 1218 1474 1644"> <tr> <td>взвешенные вещества</td> <td>91,42 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>аммоний ион</td> <td>13,11 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)</td> <td>109,66 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>нефтепродукты</td> <td>0,51 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>цинк</td> <td>0,07 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>медь</td> <td>0,008 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>сульфат-анион</td> <td>26,09 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>хлорид-анион</td> <td>33,05 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)</td> <td>0,56 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>фенолы летучие</td> <td>0,01 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>железо</td> <td>0,58 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>алюминий</td> <td>0,09 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>фосфат-анион</td> <td>2,64 мг/дм³</td> </tr> </table>	взвешенные вещества	91,42 мг/дм ³	аммоний ион	13,11 мг/дм ³	Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)	109,66 мг/дм ³	нефтепродукты	0,51 мг/дм ³	цинк	0,07 мг/дм ³	медь	0,008 мг/дм ³	сульфат-анион	26,09 мг/дм ³	хлорид-анион	33,05 мг/дм ³	СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)	0,56 мг/дм ³	фенолы летучие	0,01 мг/дм ³	железо	0,58 мг/дм ³	алюминий	0,09 мг/дм ³	фосфат-анион	2,64 мг/дм ³
взвешенные вещества	91,42 мг/дм ³																											
аммоний ион	13,11 мг/дм ³																											
Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)	109,66 мг/дм ³																											
нефтепродукты	0,51 мг/дм ³																											
цинк	0,07 мг/дм ³																											
медь	0,008 мг/дм ³																											
сульфат-анион	26,09 мг/дм ³																											
хлорид-анион	33,05 мг/дм ³																											
СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)	0,56 мг/дм ³																											
фенолы летучие	0,01 мг/дм ³																											
железо	0,58 мг/дм ³																											
алюминий	0,09 мг/дм ³																											
фосфат-анион	2,64 мг/дм ³																											
16	Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учёта сточных вод	Заявитель обязан запроектировать на территории заявляемого объекта, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для специалистов МУП «Водоканал» г. Иркутска отбирать пробы сточных вод, поступающих от объекта заявителя																										
17	Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного	Заявитель обязан разработать, согласовать с МУП «Водоканал» г. Иркутска и выполнять при эксплуатации объекта мероприятия по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.																										

воздействия на работу централизованной системы водоотведения	
--	--

Заявитель обязан разработать и согласовать с Исполнителем проектную и рабочую документацию на выполнение мероприятий по присоединению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и канализации.

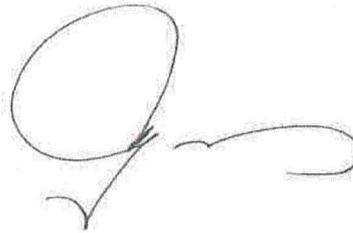
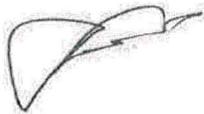
До начала пользования присоединением Заявитель обязан обеспечить заключение с Исполнителем договора холодного водоснабжения и водоотведения объекта: Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе города Иркутска, микрорайон Берёзовый, 3-я очередь строительства, 1-й этап строительства, жилой дом № 1 (б/с 19), 18 этажей.

Пользование присоединением при отсутствии такого договора является самовольным.

Исполнитель:

Главный инженер

Начальник ПТО



А.В. Кургин

Б.С. Гальян

Заявитель:



исп. Минаева Н.П.
тел. 21-46-55



Муниципальное унитарное предприятие

«Водоканал» г. Иркутска

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

Телефон: (3952) 21-47-99

Информационный центр: (3952) 21-46-46

Факс: (3952) 21-46-45

E-mail: secretar@irkvkk.ru

www.irkvkk.ru

ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905

ИНН 3807000276; КПП 381101001

2

Приложение 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

**1. Технические условия подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
(взамен № 294-Л от 05.10.2021, 158-Л от 14.05.2021)**

№ 38-Л

от 21.03.2022

1	Основание	Обращение в МУП «Водоканал» г. Иркутска от 16.03.2022 № 03-09/4 (от 16.03.2022 № В-22-07350)	
2	Заявитель	ООО «СЗ «ДомСтрой»	
3	Объект капитального строительства	Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе города Иркутска, микрорайон Берёзовый, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства, жилой дом № 2 (б/с 18), 18 этажей	
4	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000005:31149	
5	Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска (МУП «Водоканал» г. Иркутска) ОГРН 1033801541905 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2 Телефон (3952) 21-47-99 Информационный центр: (3952) 21-46-46 Факс: (3952) 21-46-45 E-mail: secretar@irkvkk.ru www.irkvkk.ru	
6	Точка присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца / камеры)	Водоснабжение	Канализация
		От двух существующих водопроводов диаметром 225 мм, проходящих в районе строящихся домов	В канализационную линию диаметром 315 мм от существующих жилых домов 1 очереди строительства
7	Максимальной мощностью (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, м ³ /сутки	Водоснабжение	Канализация
		65,175	65,175

Технические условия подключения действительны в течение срока действия договора о подключении (технологическом присоединении).

**2. Параметры
подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

1	Точка подключения (технологического присоединения)	Водоснабжение От двух существующих водопроводов диаметром 225 мм, проходящих в районе строящихся домов	Канализация В канализационную линию диаметром 315 мм от существующих жилых домов 1 очереди строительства
2	Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения	Водоснабжение 1. Диаметр водопроводных вводов определить расчётом. 2. На водопроводных вводах установить устройства для осаждения и удаления взвешенных веществ. 3. Предусмотреть установку водопроводных колодцев в точках подключения. 4. Установку отключающей арматуры в колодцах согласовать с МУП «Водоканал» г. Иркутска. Отключающую арматуру предусмотреть из ковкого чугуна с обрезиненным клином с давлением не ниже Ру-16 кгс/см ² . 5. Глубину заложения трубопроводов принять согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - 3,3 м. 6. Материал труб принять полиэтилен ПЭ 100, Ру10 кгс/см ² . 7. В зданиях выше пяти этажей установить насосы повышения напора воды.	Канализация 1. Диаметр канализационных выпусков из зданий или объектов и диаметры внутриплощадочных сетей до точки сброса в централизованную систему канализации определить расчётом. 2. Глубину заложения самотечного трубопровода принять согласно нормам СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - 2,5 метра. 3. Материал труб принять полиэтилен. 4. На границе земельного участка запроектировать и установить смотровой канализационный колодец, в соответствии с СП 30.13330.2018. «Канализация. Наружные сети и сооружения». 5. Выполнить переключение нагрузки водоотведения объекта (3-я очередь строительства, 2-й этап строительства, жилой дом № 2 (б/с 18)) на КНС 2, 3, 5 очереди строительства (после ввода в эксплуатацию).
3	Мероприятия по подготовке площадки застройки		
4	Разрешаемый отбор объёма холодной воды, м ³ /сут	Водоснабжение 65,175	Канализация 65,175
5	Режим отпуска холодной воды и отведения сточных вод	круглосуточно	круглосуточно
6	Ориентировочный диаметр сети от точки подключения до границ земельного участка, мм	Водоснабжение	Канализация
7	Ориентировочная протяжённость сети от точки подключения до границ земельного участка, км	Водоснабжение	Канализация
8	Расчётный расход холодной воды на пожаротушение, л/с	внутреннее 2,6*3 наружное 25	
9	Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям, кгс/см ²	2,6	
10	Отметка верха трубы (для водопроводных сетей), отметки лотка (для канализационных сетей)	Водоснабжение	Канализация

11	Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения)	<p><u>Для организаций:</u> Проект узла учёта расхода холодной воды и расхода сточных вод должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технических условий на проектирование узлов коммерческого учёта холодной воды; - Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 776 от 04.09.2013; - СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - Свода правил СП 30.13330-2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - Руководства по эксплуатации счётчиков холодной воды. 																										
12	Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчётных расходов холодной воды для пожаротушения	В соответствии с разработанной проектной документацией																										
13	Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	МУП «Водоканал» г. Иркутска рекомендует разработать и согласовать перечень мероприятий по рациональному использованию холодной воды при эксплуатации объекта																										
14	Границы эксплуатационной ответственности по сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения)	<p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности оформляется при заключении договора водоснабжения и канализации подключаемого объекта</p> <p>Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями.</p>																										
15	Нормативы канализации, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	<p>Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему канализации города Иркутска</p> <table border="1" data-bbox="644 1216 1466 1637"> <tr> <td>взвешенные вещества</td> <td>91,42 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>аммоний ион</td> <td>13,11 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)</td> <td>109,66 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>нефтепродукты</td> <td>0,51 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>цинк</td> <td>0,07 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>медь</td> <td>0,008 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>сульфат-анион</td> <td>26,09 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>хлорид-анион</td> <td>33,05 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)</td> <td>0,56 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>фенолы летучие</td> <td>0,01 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>железо</td> <td>0,58 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>алюминий</td> <td>0,09 мг/дм³</td> </tr> <tr> <td>фосфат-анион</td> <td>2,64 мг/дм³</td> </tr> </table>	взвешенные вещества	91,42 мг/дм ³	аммоний ион	13,11 мг/дм ³	Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)	109,66 мг/дм ³	нефтепродукты	0,51 мг/дм ³	цинк	0,07 мг/дм ³	медь	0,008 мг/дм ³	сульфат-анион	26,09 мг/дм ³	хлорид-анион	33,05 мг/дм ³	СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)	0,56 мг/дм ³	фенолы летучие	0,01 мг/дм ³	железо	0,58 мг/дм ³	алюминий	0,09 мг/дм ³	фосфат-анион	2,64 мг/дм ³
взвешенные вещества	91,42 мг/дм ³																											
аммоний ион	13,11 мг/дм ³																											
Биохимическое потребление кислорода (БПК полный)	109,66 мг/дм ³																											
нефтепродукты	0,51 мг/дм ³																											
цинк	0,07 мг/дм ³																											
медь	0,008 мг/дм ³																											
сульфат-анион	26,09 мг/дм ³																											
хлорид-анион	33,05 мг/дм ³																											
СПАВ (смесь первичных алкилсульфатов натрия)	0,56 мг/дм ³																											
фенолы летучие	0,01 мг/дм ³																											
железо	0,58 мг/дм ³																											
алюминий	0,09 мг/дм ³																											
фосфат-анион	2,64 мг/дм ³																											
16	Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учёта сточных вод	Заявитель обязан запроектировать на территории заявляемого объекта, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для специалистов МУП «Водоканал» г. Иркутска отбирать пробы сточных вод, поступающих от объекта заявителя																										
17	Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного	Заявитель обязан разработать, согласовать с МУП «Водоканал» г. Иркутска и выполнять при эксплуатации объекта мероприятия по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.																										

воздействия на работу централизованной системы водоотведения	
--	--

Заявитель обязан разработать и согласовать с Исполнителем проектную и рабочую документацию на выполнение мероприятий по присоединению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и канализации.

До начала пользования присоединением Заявитель обязан обеспечить заключение с Исполнителем договора холодного водоснабжения и водоотведения объекта: Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе города Иркутска, микрорайон Берёзовый, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства, жилой дом № 2 (б/с 18), 18 этажей.

Пользование присоединением при отсутствии такого договора является самовольным.

Исполнитель:

Главный инженер

А.В. Куртин

Начальник ПТО

Б.С. Гальян

Заявитель:

исп. Минаева Н.П.
тел. 21-46-55



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-57

от _____ № _____

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 81 от «29» июля 2020 г.

(Взамен ТУ № 39 от 02.04.2020 г.)

Объект: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый, 3-я очередь строительства»

Заказчик: ООО «ФСК «Домстрой»

Адрес: г. Иркутск, Ленинский район, микрорайон Березовый

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149

Для отвода ливневых вод совместно с АО «УКС» г. Иркутска необходимо организовать строительство коллектора ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений перед сбросом в коллектор от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по ул. Розы Люксембург, 356, согласно проекта ООО «Аква Сити», шифр 15 4А-17-НК.

Рабочие чертежи согласовать с МУП «Иркутскавтодор» г. Иркутска и КГО администрации города Иркутска.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

И.о. заместителя председателя комитета –
начальника департамента

Р.Э. Торговкин

Ливнев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-57

от 06.04.2021 № 405-76-2809/21

на № 405-58-454/21 от 19.03.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 33 от « 2 » апреля 2021 г.

(взамен ТУ № 81 от 29 июля 2020 г.)

Объект: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый, 2 ая, 3 ая, 5 ая очередь строительства».

Заказчик: ООО «ФСК «Домстрой».

Адрес: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Березовый.

Для отвода ливневых вод необходимо:

- 1) 1-ый этап строительства разработать проектную документацию с учетом отвода внутриплощадочных дождевых стоков по средствам устройства временных локальных очистных сооружений и емкостей для сбора и дальнейшего вывоза ливневых стоков в объеме необходимом для ввода в эксплуатацию данных объектов в соответствии с этапами строительства, предусмотренных проектной документацией.
- 2) 2-ой этап выполнить строительство коллектора ливневой канализации от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по адресу: ул. Розы Люксембург 365.

Проектную документацию согласовать с:

1. МУП «Иркутскавтодор» г. Иркутска;
2. Отдел экологической безопасности и контроля департамента городской среды КГО администрации г. Иркутска;
3. Отдел развития инженерной инфраструктуры департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации г. Иркутска.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента

Ю.М. Скрябиков

Исп.: Ветрова Я.С., тел.52-01-36

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 3812/20-ЮЭС

" " 2020 г.

ОАО "ИЭСК"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью

"Финансово-Строительная компания "ДомСтрой"

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **группа жилых домов (3 очередь) и наружное освещение.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **группа жилых домов (3 очередь) и наружное освещение, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (Ленинский район, мкр. Березовый).**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **1900 кВт (из них 1890 кВт – группа жилых домов (3 очередь); 10 кВт – наружное освещение)**

4. Категория надежности: **1890 кВт – II (вторая); 10 кВт – III (третья).**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____ г.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) *наконечники кабельных линий 10 кВ от яч. № 5 I-СШ и яч. № 14 II-СШ РУ-10 кВ РП № 56 со следующим распределением запрашиваемой максимальной мощности по точкам присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы электрической сети):*

Точка присоединения 1 – 950 кВт;

Точка присоединения 2 – 950 кВт.

8. Основной источник питания: Т-1 ПС 220/10/6 кВ Бытовая 10.

9. Резервный источник питания: Т-2 ПС 220/10/6 кВ Бытовая 10.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1 Оформление "Положения о взаимоотношениях с заявителем".

10.2 Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенные и / или планируемые к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК":

– Модернизация ПС 220кВ Бытовая в части компенсации емкостных токов (установка ДТР - 4 шт.)

10.3 Мероприятия по усилению существующей электрической сети (указывается при наличии):

– Замена ТТ-150/5 в яч. №5 и яч. №14 РУ-10 кВ РП-56 на ТТ-400/5.

10.4 Выполнение мероприятий «последней мили» (от существующей сети до точки присоединения):

– Разработку проектной документации (раздел II постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства.

– Согласование расчета уставок РЗА и выполнение мероприятий по результатам расчета.

– Строительство 2-х КЛ 10 кВ от яч. №5 I-СШ и яч. №14 II-СШ РУ-10 кВ РП-56 до ТП-Заявителя (L~2x0,415 км). Марку, сечение и протяженность определить проектом.

10.5. Ввод в эксплуатацию средств измерений, установленных заявителем, включая опломбировку прибора учета электроэнергии и устройства контроля максимальной мощности, с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

10.6. Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.

11.2 Согласование прокладки кабельных линий ОАО «ИЭСК» в границах своего земельного участка. Соблюдение особых условий использования земельного участка, занятого под размещение кабельных

линий, в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160.

11.3 Строительство трансформаторной подстанции на два трансформатора. Тип ТП и мощности трансформаторов определить проектом. Трансформаторы принять на напряжение 10 кВ. Схему ТП принять с секционированием сборных шин на стороне 10 и 0,4 кВ. Оборудование трансформаторной подстанции и тип устройств РЗА согласовать с ЮЭС на стадии проектирования дополнительно (служба РЗЭИ и ПТО).

11.4 Установку устройства релейной защиты, устройства противоаварийной и режимной автоматике телемеханики, связи, изоляции и защите от перенапряжений, устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления в соответствии с согласованным проектом электроснабжения.

11.5 Установку компенсирующих устройств для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380.

11.6 Использование энергопринимающих устройств, не искажающих качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013, либо установить необходимые компенсирующие устройства.

11.7. Установку прибора учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

11.8. Работы по подключению к точке присоединения с фиксацией коммутационного аппарата в положение "отключено".

11.9. Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора**

11.10. После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов (в том числе документов необходимых для заключения положения о взаимоотношениях с потребителем)***.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)

** - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

***- Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство, копия протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за электрохозяйство, приказ о назначении лиц, имеющих право вести оперативные переговоры и переключения, контактные телефоны ответственного за электрохозяйство и владельца электроустановки или копия договора с лицензированной организацией на обслуживании электроустановки потребителя с указанием контактных телефонов представителей данной организации

Главный инженер филиала ОАО "ИЭСК"
"Южные электрические сети"
Самарин Д.В., действующий на основании
доверенности № юр-323 от 31.12.2019 г.



(подпись)
07 октября 2020 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-03

от _____ № _____

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №599/1
от «05» августа 2020 года

Объект: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый». 3-я очередь строительства
Заказчик: ООО «ФСК «Домстрой»
Адрес: г. Иркутск, Ленинский округ, мкр. Березовый
Кадастровый номер: 38:36:000005:31149

1. Выполнить проект и построить сети наружного, декоративного освещения и праздничной иллюминации согласно ПУЭ, действующих СНиП и других нормативно-технических документов и согласовать его в установленном порядке, в том числе с организацией, эксплуатирующей сети линий наружного освещения г. Иркутска и с отделом инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации города Иркутска.
2. Проектирование установок наружного освещения, выбор опор и световых приборов должно производиться с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и восприятия в дневное и вечернее время, в том числе праздничной иллюминации.
3. Опоры принять металлические с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.
4. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности.
5. Согласовать выбор опор и светильников с отделом инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации города Иркутска, на стадии проектирования.
6. Изыскать требуемые мощности для питания наружного освещения и праздничной иллюминации.
7. Технические условия на отбор мощности получить в филиале ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».
8. В составе устанавливаемого пункта питания применить в качестве силовых коммутаторов электронные бесконтактные ключи, с автоматической системой управления по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера, позволяющей управлять режимами работы светильников по проводам электросети, как в групповом, так и в индивидуальном режиме, экономить электроэнергию путем переключения светильников в режим пониженной мощности; автоматически выявлять неисправные светильники, с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы по радиоканалу, с публикацией данных на сайте в Интернет, с режимами работы (0%, 50%, 100%) для каждого светильника и (или) в адресных комбинациях. Предусмотреть режим

ручного включения освещения в пункте питания с возможностью сигнализации открытия двери.

9. Исполнение шкафа управления освещением:

- в виде металлического, запираемого ящика для наружной установки;
- шкаф трехфазный: вес – не более 50 кг.; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- шкаф однофазный: вес – не более 30 кг.; монтаж – навесной – на стену или опору; для наружной установки;
- габаритные размеры, ШУО-3 (800x450x200 мм), ШУО-1 (1000x505x195 мм);
- коммутируемое переменное напряжение, (50 Гц): 20...250 В;
- коммутируемый ток не более 100 А;
- тип коммутатора: электронный;
- степень защиты по ГОСТ 14254-96: IP-65.

Согласовать пункт питания с автоматической системой управления наружным освещением с отделом инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации города Иркутска.

10. Обеспечить работу наружного освещения согласно графика, утвержденного администрацией города Иркутска.
11. Питание и управление установок наружного, декоративного освещения и праздничной иллюминации выполнить кабелем в герметичной трубе. При проектировании избегать резких изгибов трассы кабеля с целью упростить замену его при аварийных работах. Соединения труб должно быть герметичны.
12. Сечение и марки кабелей и проводов определить проектом.
13. Предусмотреть возможность обслуживания каждого светильника с автогидроподъемника - 18.04.
14. Обеспечить антикоррозийное покрытие на металлических конструкциях наружного освещения сроком службы не менее 7 лет (полимерное или оцинкованное покрытие).
15. До начала работ произвести вынос существующего наружного освещения, попадающего в зону строительства, без перерыва в работе наружного освещения и нарушения каскадных связей по согласованию с отделом инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации города Иркутска и эксплуатирующей организацией.
16. Работы на участке существующего наружного освещения производить по согласованию с эксплуатирующей организацией.
17. Исполнительную документацию предоставить в отдел инженерных коммуникаций департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации города Иркутска и эксплуатирующей организацией.
18. Получить справку о выполнении технических условий.
19. Технические условия №599 от 15 января 2018 года, выданные ранее, считать не действительными.
20. Построенную линию наружного освещения, согласно п. 4 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004г. передать на содержание и эксплуатацию управляющей организации.
21. Технические условия действительны 2 года.

И.о. заместителя председателя комитета –
начальника департамента инженерных коммуникаций
и жилищного фонда комитета городского обустройства
администрации города Иркутска



Р.Э. Торговкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-03

от 24.10.2022 № 405-411-8949/22

на № 403-58-1832/22 от _____

Директору ООО «СЗ
«ДомСтрой»
Т.А. Красноштановой
Ул. Розы Люксембург, д. 222А
664053, г. Иркутск

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение от 3 октября 2022 года № 03-08/958 сообщая следующее.

Комитет городского обустройства администрации города Иркутска продлевает технические условия № 599/1 от 5 августа 2020 года, на срок до 21 октября 2023 года.

Данное письмо является неотъемлемой частью технических условий № 599/1 от 5 августа 2020 года.

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента инженерных
коммуникаций и жилищного фонда
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска

С.В. Сергеев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
г. ИРКУТСК

ул. Пролетарская, 12
г. Иркутск, Россия 664011
Тел.: (3952) 24-22-40, факс: (3952) 24-14-24
e-mail: irk@sibir.rt.ru, web: www.sibir.rt.ru, www.rt.ru

16.01.2020 № 0704/05/4214/20

На № от

Генеральному директору
ООО «ФСК «ДомСтрой»
С. П. Кузнецовой
654050, Иркутская область,
Иркутский район, нп. Солнечный,
ул. Звёздная, 21
тел.: (3952)554-104

Технические условия

на телефонизацию, подключение к сети интернет и телевидения, объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Берёзовый. 3-я очередь строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером №38:36:000005:31149.

1. Разработать проектную документацию на прокладку волоконно-оптического кабеля (далее ВОК) до объекта капитального строительства и согласовать его с ИФ ПАО «Ростелеком». Отдельным техническим решением (далее ТР) ООО «ФСК «ДомСтрой» (далее Заказчика) определить вариант размещения ВОК на участках, где отсутствует техническая возможность размещения ВОК в кабельной канализации ИФ ПАО «Ростелеком» (далее участки ОТВ). В проектной документации предусмотреть: размещение ВОК по ТР заказчика на участке ОТВ: от кабельного колодца ПАО «Ростелеком» возле здания ул. Баумана, 262 до объекта капитального строительства;

- прокладку кабеля ВОК оптического магистрального (ОМ) в кабельной канализации ИФ ПАО «Ростелеком» по трассе: ПСЭ-440 (ул. Павла Красильникова, 215) – ул. Павла Красильникова – пер. 18-й Советский – ул. Баумана до кабельного колодца возле здания ул. Баумана, 262 далее по ТР заказчика до объекта с установкой оптических распределительных шкафов ОРШ;
- тип и ёмкость оптического магистрального кабеля, место установки и комплектацию ОРШ определить проектом;
- прокладку оптического распределительного кабеля (ОР) от оптического распределительного шкафа до оптических распределительных устройств (ОРК);
- ёмкость оптического распределительного кабеля и расположение оптических распределительных устройств (ОРК) определить проектом.

2. Выполнить работы по строительству ВОК в соответствии с рабочим проектом руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи под техническим надзором ИФ ПАО «Ростелеком» (к. т. 240-939, 200-500).

3. О начале работ уведомить ИФ ПАО «Ростелеком» письменно не менее чем за 10 рабочих дней до выполнения работ.

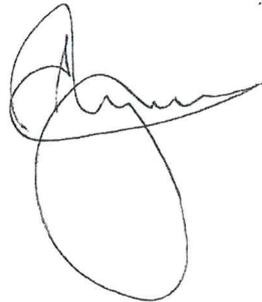
4. Перед началом работ получить допуск на работы в линейно-кабельных сооружениях ИФ ПАО «Ростелеком».

5. Готовность объекта, после окончания строительства оформить, согласно временных правил приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов связи общего пользования в РФ, с обязательным привлечением специалистов ИФ ПАО «Ростелеком» к участию в приёмочных комиссиях. Исполнительную документацию и топографическую съёмку на вновь построенные ЛКС передать отдельным актом в группу технического учета ИФ ПАО «Ростелеком».

6. Заключить с ИФ ПАО «Ростелеком» договор аренды телефонной канализации.

7. Срок действия ТУ один год.

Начальник центра



Е.В.Гужов

Галдина Е.Н.
(3952) 241080



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Пролетарская, 12
г. Иркутск, Россия 664011
Тел.: (3952) 24-22-40, факс: (3952) 24-14-24
e-mail: irk@sibir.rt.ru, web: www.sibir.rt.ru, www.rt.ru

01.12.2021_№_0704 / 05 / 7526 / 21_

На № 01-08/170 от 23.11.2021

О пролонгации срока действия
технических условий на телефонизацию
и радиофикацию жилых домов в
мкр.Березовый, г.Иркутска.

Уважаемая Светлана Павловна,

На Ваше письмо № 01-08/170 (вх.0704/03/7908/21) от 23.11.2021 о пролонгации срока действия ранее выданных технических условий № 0704/05/4214/20 от 15.07.2020, на телефонизацию, подключение к сети интернет и телевидения, объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Берёзовый. 3-я очередь строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером №38:36:000005:31149в г.Иркутск», сообщаю, что пролонгация срока действия ранее выданных технических условий согласована специалистами Иркутского филиала ПАО «Ростелеком. со сроком действия указанных Технических условий до 03.12.2022г

Директор центра

Е.В. Гужов

Едемский Константин Маратович
(3952) 240-544

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

И.Н. Архипкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/111417/22

на радиофикацию (проводное вещание) по ВОЛС объекта: «Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутске, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМСТРОЙ»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №03-10/15 от 03.10.2022 (вх. №0704/03/6926/22 от 03.10.2022)
3. Адрес и наименование объекта	«Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутске, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства», кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:31149
4. Местоположение точки подключения	АТС-3952-440 (ул. Павла Красильникова, 215/1)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть строительство внутриплощадочных сетей на объекте с организацией кабельных вводов во все здания. 2. Строительство линейно-кабельных сооружений от существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» к проектируемым зданиям объекта. Возможность использования существующих линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» определить совместно с СЦ г. Иркутск на стадии проектирования. 3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом совместно с СЦ г. Иркутск. 4. Прокладку ВОЛС до всех зданий объекта. Точка подключения – существующий узел доступа ПАО «Ростелеком», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 215/1. Количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей согласовать в рабочем порядке на стадии проектирования с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 25, Директор СЦ г. Иркутск Гужов Евгений Владимирович, тел.: +73952201410. 5. Выкладка, маркировка и биркование вновь проложенных кабелей по всей трассе прокладки. 6. Дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в

	<p>соответствии с ёмкостью каналов (при необходимости).</p> <p>7. Для размещения проектируемого оборудования на объекте использовать телекоммуникационные шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованные сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>8. Точное место установки оборудования определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания. <p>9. Активное оборудование подключать от распределительных щитов, устанавливаемых в специально выделенных помещениях, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительных щитах и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>10. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>11. Электропитание оборудования организовать по первой категории надежности с использованием источников бесперебойного питания, обеспечивающих непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>12. Нумерацию ВОЛС запросить в Управлении паспортизации объектов связи ПАО «Ростелеком», эксперт Скрипникова Ольга Олеговна, olga.o.skripnikova@sibir.rt.ru.</p>
6. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установить в шкафах конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемые коммутаторы 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ; – в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания; – предусмотреть установку каналобразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ

	<ul style="list-style-type: none"> – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования; – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования и окончного оборудования радиофикации в телекоммуникационных шкафах; – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационных шкафах (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации, на объекте; – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ; – марку и сечение кабеля определить проектным решением с учетом требований ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; – отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать, на отводах установить бирки с указанием номеров помещений. <p>2. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком».</p>
<p>7. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>1. При прокладке ВОК в кабельной канализации рекомендуется выполнение работ с привлечением ПАО «Ростелеком». Принятие данных рекомендаций является исключительным правом ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМСТРОЙ», а не обязанностью.</p> <p>2. Проектные решения по радиофикации объекта выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>3. Проект строительства линейно-кабельных сооружений должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы линейно-кабельных сооружений связи, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проект строительства домовой распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – схемы разварки муфт и кроссов;

	<ul style="list-style-type: none"> – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – план расположения сети в зданиях; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>5. Проект прокладки волоконно-оптической линии должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схема разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – план расположения сети в зданиях; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>6. В проектах использовать только сертифицированный не поддерживающий горение ВОК.</p> <p>7. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>8. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>9. Обеспечение технического надзора за строительством линейно-кабельных сооружений и прокладкой кабеля связи.</p> <p>10. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе размещения.</p> <p>11. Проектную документацию согласовать с Направлением технических условий и согласований Сибирь Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p> <p>12. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Иркутск ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>13. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Иркутск ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 25, Директор СЦ г. Иркутск Гужов Евгений Владимирович, тел.: +73952201410.</p> <p>14. Техническое обслуживание кабелей связи ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМСТРОЙ», проложенных в кабельной канализации ПАО «Ростелеком», осуществляется по отдельному договору.</p>
8. Требования к проектируемому	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ

строительному объекту	на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
9. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия настоящих ТУ 3 года. При невыполнении заявителем настоящих технических условий в течение года, с момента выдачи, требуется обязательная актуализация настоящих технических условий, но не более чем один раз в год с момента выдачи.

Невзорова Наталья Александровна
+7 (991)4348241
natalya.a.nevzorova@sibir.rt.ru

ТУ №01/05/111417/22
ПАО «Ростелеком»

Архипкин Иван Николаевич
Сертификат № 011506530069AEDA8403DD23199D4019
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.факс: (395-2) 20-68-90 E-mail: cks@irmeteo.ru

15.01.2018 № УИИС-32
на № 01-08/190 от 20.12.2017г.

Главному инженеру
ООО «ФСК «ДОМСТРОЙ»

М.П. Черкалову

О фоновых концентрациях

Направляю значения концентраций запрашиваемых вредных веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в микрорайоне Березовый Ленинского округа г.Иркутска.

№ п/п	Вредное вещество	Период наблюдений	№ поста	Значения концентраций, мг/м ³				
				При скорости 0-2 м/с	При скорости ветра 3-6 м/с в направлении			
					С	В	Ю	З
1	Оксид углерода	2014-2016	23	1,5	0,9	1,9	1,5	1,5
2	Оксид азота	гг.	23	0,077	0,040	0,062	0,067	0,026
3	Диоксид азота	2012-2016	23	0,128	0,091	0,130	0,125	0,151
		гг.						

Координаты ПНЗ № 23 N 52.351467 E 104.162517

Фоновые концентрации действительны по 2021 год включительно.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

**Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по
гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Главному инженеру
ООО «Финансово-строительная
компания «Домстрой»
М.П. Черкалову

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047,
тел./факс: (395-2) 20-68-90
e-mail: cks@irmeteo.ru

23.01.2018 № *219* /36
на № 01-08/190 от 20.12.2017

О предоставлении метеорологических данных

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках выполнения проектных работ по объектам «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Берёзовый» 2-я очередь строительства (кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:25355) и «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Берёзовый» 3-я очередь строительства (кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:25351) предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Иркутск, обсерватория.**

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

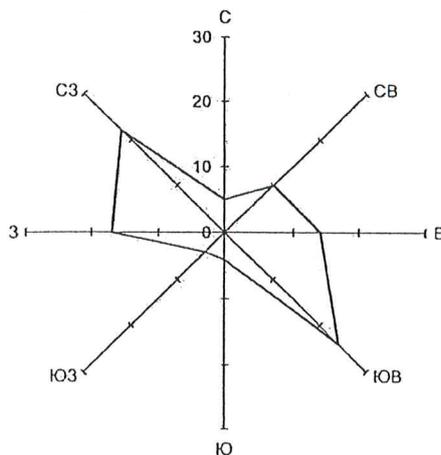
Н.Г. Шушпанова
(3952) 25-10-77

Средние значения метеорологических элементов, рассчитанные за период 2012-2016 гг. по данным наблюдений метеорологической станции **Иркутск, обсерватория** для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей в рамках выполнения проектных работ по объекту «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Берёзовый» 3-я очередь строительства (кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:25351)

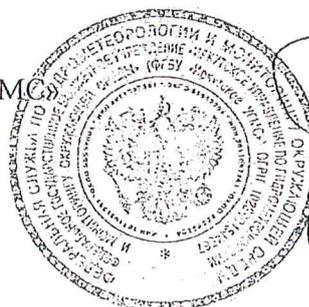
1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет **минус 18.5 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года составляет **26.2 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет **158**.
4. Продолжительность жидких осадков за год составляет **408 часов**.
5. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет **9 м/с**.
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна **5 м/с**.
7. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	5	10	14	24	4	4	17	22	0.2	7

8. Средняя годовая роза ветров:



Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



Handwritten signature

А.М. Насыров



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,
664007, АФТН: УИИУЗЬУЖ
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
С.П. Кузнецовой

ул. Звездная, д.21
664510, н.п. Солнечный

20.04.2020 № 1.36-1341

На № _____ от _____

Согласование строительства объекта

«Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска,
микрорайон Березовый, 3-я очередь строительства»
(наименование и/или предназначение объекта)

Расположенного: В Иркутской области,
в 20,16 км относительно КТА аэродрома Иркутск
(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по заявке ООО «ФСК «Домстрой»
(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 18
2. Высота объекта относительно уровня земли 57,0 м
3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта: 487,50 м / 544,50 м
4. Геодезические координаты объекта в системе координат ПЗ-90.02:

<u>52° 21' 17.68" N</u>	<u>104° 08' 04.28" E</u>
<u>52° 21' 17.47" N</u>	<u>104° 08' 04.95" E</u>
<u>52° 21' 16.61" N</u>	<u>104° 08' 03.40" E</u>
<u>52° 21' 16.40" N</u>	<u>104° 08' 04.07" E</u>
<u>52° 21' 20.82" N</u>	<u>104° 08' 08.75" E</u>
<u>52° 21' 21.28" N</u>	<u>104° 08' 09.13" E</u>
<u>52° 21' 20.08" N</u>	<u>104° 08' 13.07" E</u>

52° 21' 18.73" N	104° 08' 12.71" E
52° 21' 18.37" N	104° 08' 11.92" E
52° 21' 19.61" N	104° 08' 12.94" E
52° 21' 19.41" N	104° 08' 13.61" E
52° 21' 18.16" N	104° 08' 12.59" E
52° 21' 17.10" N	104° 08' 10.87" E
52° 21' 18.34" N	104° 08' 11.89" E
52° 21' 18.13" N	104° 08' 12.56" E
52° 21' 16.89" N	104° 08' 11.54" E
52° 21' 14.36" N	104° 08' 08.65" E
52° 21' 16.86" N	104° 08' 08.61" E
52° 21' 16.67" N	104° 08' 11.39" E
52° 21' 14.16" N	104° 08' 09.32" E
52° 21' 13.04" N	104° 08' 07.57" E
52° 21' 14.28" N	104° 08' 08.59" E
52° 21' 14.08" N	104° 08' 09.26" E
52° 21' 12.83" N	104° 08' 08.24" E

5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника отсутствует, частота передачи отсутствует, мощность передатчика отсутствует, азимут излучения отсутствует, класс излучения отсутствует, поляризация отсутствует, координаты антенны отсутствует, и высота подвеса антенны отсутствует, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов отсутствует.

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, маршрута отсутствует, количество опор отсутствует, высота опор отсутствует, напряжение линии электропередачи отсутствует.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта **обеспечивается**.
2. Строительство объекта **не влияет** на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
3. Строительство объекта **согласовывается**.

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

Согласно требованиям приказа Минтранса от 31.10.2014 № 305 «Порядок разработки и правила предоставления АНИ», по окончании строительства ООО «ФСК «Домстрой» должно провести геодезическую съемку построенного объекта «Многokвартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый, 3-я очередь строительства», с привлечением специализированной геодезической организации. Результаты геодезической съемки необходимо представить в постоянно-действующую комиссию по контролю

препятствий на приаэродромной территории АО «Международный Аэропорт Иркутск».

Данное согласование действительно без учета расчетов аэродрома Иркутск-2 (Восточный)

IV. Причины отказа в согласовании строительства:

отсутствуют



Д.В. Целищев
(Ф.И.О.)

Дата 28.07.2020



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

5-ой Армии ул., д. 2, г. Иркутск, 664025
тел. факс (3952) 33-27-23
<http://irkobl.ru/sites/oknio/>, E-mail: sooknio@yandex.ru

07.08.2020 № 02-46.5453/20

Генеральному директору
ООО «ФСК «Домстрой»
С. П. Кузнецовой

ул. Звездная, 21, н.п. Солнечный,
Иркутский район, Иркутская область,
664510.

на № 01-08/110 от 10.07.2020 г.

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Павловна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что на земельном участке с кадастровым № 38:36:000005:31149, на котором планируется строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый», а также на смежных участках (согласно представленной схеме расположения участка) отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Запрашиваемый земельный участок расположен: вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области


В.В. Соколов

Приложение №1.1

к Дополнительному соглашению №1 к Договору 01 – 2020 от «07» февраля 2020г

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»



А.Н. Юшков

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор ООО

«Специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ»



Красноштанова

Задание

на корректировку Проектной документации на объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый». 3-я очередь строительства.

1. В разделе 01-2020-ПЗУ откорректировать:
 - границы благоустройства 1, 2, 3 этапа строительства.
 - количество трансформаторных подстанций.
 - ТЭПы.
 - решения по отводу дождевых стоков в 2 этапа.
 - 1 этап: Сбор дождевых стоков с территории застройки с устройством временных локальных очистных сооружений, аккумуляцией и последующим вывозом для обеспечения ввода в эксплуатацию объектов застройки в соответствии с этапами строительства. Секция №19, (1 этап) и секция №18, (2 этап) сдается одновременно и для уменьшения затрат очистные сооружения выполнить общими.
 - 2 этап: Строительство коллектора ливневой канализации от застройки по ул. Баумана до существующей перепускной трубы, находящейся за гипермаркетом «Метро» по адресу: ул. Розы Люксембург 365.
 - в описании малых архитектурных форм и переносных изделий продукции «КСИЛ» дополнить запись: «или возможно применение аналогов».
2. В разделе 01-2020-АР уточнить отделку в квартирах, прописать: в квартирах - чистовая отделка, электрическая разводка, в блок секции №№ 18,19 в конструкции пола 1-го жилого этажа применить систему звукоизоляции межэтажных перекрытий с применением плит из каменной ваты «Технониколь СИСТЕМА ТН-ПОТОЛОК Акустик», или аналог.
3. В разделе 01-2020-ИОС 2,3 в соответствии с ТУ №33 от от 02. 04. 2021 (взамен ТУ №81 от 29 июля 2020г) выполнить корректировку проектной документации по отводу дождевых стоков с территории 3 очереди строительства, с устройством временных локальных очистных сооружений и емкостей для сбора и дальнейшего вывоза. Предусмотреть объединение этапов с устройством общих очистных сооружений и аккумулирующих емкостей.
4. В разделе 01-2020-ИОС1 проверить возможность подключения всех домов от 2-х трансформаторных подстанций мощностью 1250 Кв. каждой, и при необходимости

откорректировать проект, а также сети 0,4 Кв, корректировку разводки электроснабжения в квартирах, изменить разводку только до квартирного щитка. При необходимости откорректировать стадию Проект и пройти повторную экспертизу.

5. В разделе 01-2020-ИОС5 откорректировать слаботочные системы в соответствии с выданными новыми ТУ на радиофикацию, телевидение, домофонизацию, интернет.
6. В разделах 01-2020-ИОС2,ИОС3, 01-2020-ИОС4, 01-2020-ПЗУ(МАФы) прописать возможность применения аналогов оборудования.
7. В Разделе 01-2020-ПБ2 предусмотреть замену производителя оборудования с ООО «НВП «Болид» на ООО «КБ Пожарной автоматики» (Рубеж).
8. Откорректировать Раздел 01-2020-ПЗ в соответствии с пунктами 1-7 задания.